



Concello de Mondoñedo

SOLICITUDE DE LICENZA URBANISTICA MUNICIPAL

DATOS DO SOLICITANTE			
Nome e Apelidos / Razón Social		NIF/CIF	
Nome e Apelidos do seu Representante		NIF/CIF	
Enderezo a efectos de notificación		Código Postal	Municipio
Provincia	Teléfono	E-mail	
DATOS DO PROXECTO			
Título			
Autor e titulación		NIF/CIF	
Data do proxecto	Data de visado	Nº de Colexiado	
Teléfono		E-mail	

DATOS DA OBRA	
ENDEREZO DAS OBRAS:	ORZAMENTO:
Referencia Catastral:	
Descrición das obras:	
Tipos de obras suxeitas a licenza municipal:	
<input type="checkbox"/> Actos de edificación e uso do solo subsolo que, consonte coa normativa xeral de ordenación da edificación, precisen do proxecto de obras de edificación.	
<input type="checkbox"/> Intervencións en edificios declarados bens de interese cultural ou catalogado polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos.	
<input type="checkbox"/> Demolicións	
<input type="checkbox"/> Muros de contención de terras	
<input type="checkbox"/> Primeira Ocupación	
<input type="checkbox"/> Implantación de calquera instalación de uso residencial, ben sexa provisional ou permanente	
<input type="checkbox"/> Grandes movementos de terras e as explanacións.	
<input type="checkbox"/> Parcelamentos, segregacións ou outros actos de división de terreos incorporados a procesos de transformación urbanística.	
<input type="checkbox"/> Conta de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando a devandita corta derive da lexislación de protección do dominio público.	
AUTORIZO aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, e esta Administración á comprobación telemáticas con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da oba a executar.	
Consonte coa Lei Orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Mondoñedo. En calquera momento poderá exercitar os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito e presentándoo perante o rexistro do Concello.	



Concello de Mondoñedo

- Impreso de licenza municipal**
- Datos identificativos do solicitante:**
- Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
 - Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda.
- Carta de pagamento:** Será confeccionada no momento de presentación nas Oficinas Técnicas Municipais.
- Proxecto técnico (básico/de execución/básico e de execución) asinado por técnico competente segundo a LOE** (visado polo correspondente Colexio Profesional, no seu caso), incluso todos os apartados e anexos xustificativos do cumprimento da normativa urbanística e condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade. O plano de situación aportado no proxecto será sobre a cartografía oficial do PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL do Concello de Mondoñedo a unha escala mínima de 1/500.
- Estudo de seguridade e saúde** (ou estudo básico de seguridade e saúde nos supostos non incluídos no art. 4.1 do R.D 1627/1997).
- Proxecto técnico de infraestruturas común de telecomunicacións** asinado polo técnico competente no que se acredite o cumprimento da ordenanza municipal de instalacións de telecomunicacións (BOP 29/04/2002).
- Folla estatística da edificación e vivenda.**
- Nomeamento do técnico director da obra**, do técnico director da execución da obra e do técnico responsable da coordinación da seguridade e saúde da obra.
- Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente** no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
- Reportaxe fotográfica**, incluíndo fotografías na totalidade da fachada e do interior do local, subscrita polo solicitante e polo técnico competente redactor da documentación.

AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS

- Proxecto técnico de execución asinado por técnico competente segundo a LOE e visado polo correspondente colexio profesional.
- Nomeamento do técnico director da obra, do técnico director da execución e do técnico responsable da coordinación de seguridade e saúde da obra
- Xustificante de ter presentado o aval ou fianza en garantía das obras de urbanización.

OBRAS SUXEITAS A UNHA ACTIVIDADE

- Solicitud de Licenza ou Comunicación previa da Actividade** con toda a documentación completa que se presentará paralelamente a esta solicitude.

PARCELACIÓNS E SEGREGACIÓNS DE FINCAS

- Memoria xustificativa asinada por técnico competente** que comprenderá a finalidade ou o uso ó que se pretendan destinar os lotes propostos e a súa adecuación ó planeamento urbanístico aplicable e o réxime legal de formación de parcelas e fincas.
- Proforma do documento público ou privado** no que reflexe a división de terreos ou a operación xurídica asimilada que solicite.
- Plano de situación** da finca que se pretenda dividir sobre a cartografía oficial do PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL do Concello de Mondoñedo, con indicación de súa referencia rexistral e catastral.
- Plano parcelario da finca** mencionada, á escala idónea e con base cartográfica e topográfica, representativo dos lotes propostos.
- Fichas descritivas dos lotes resultantes**, incluídas as relativas ós terreos destinados a sistemas urbanísticos que teñan que ceder, si procede. As fichas terán que especificar os límites, a cabida e a calificación urbanística de cada lote, así como a súa calidade de indivisible, se procede.

Lugar e data da solicitude.

En Mondoñedo, a

Sinatura do/a solicitante

Sr./Sra. Alcalde/sa - Presidente/a do Excmo. Concello de Mondoñedo