

## **ORDENANZA FISCAL Nº 3 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS.**

### **Artigo 1º- FEITO IMPOÑIBLE**

1.- O Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras é un tributo indirecto cuxo feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, teñan ou non a devandita licenza, ou para a que se esixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control corresponda ao concello da imposición.

2.- As construcións, instalacións ou obras ás que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

a) As obras de construción de edificación e instalacións de todas as clases de planta.

b) As obras de ampliación ou reforma de edificios e instalacións de todas as clases existentes.

c) As de modificación ou reforma que afecten á estrutura dos edificios e instalacións de todas as clases existentes.

d) As de modificación do aspecto exterior dos edificios e instalacións de todas as clases.

e) As obras que modifiquen a disposición interior dos edificios, calquera que sexa o seu uso.

f) As obras que teñan que realizarse con carácter provisional no caso en que estén xustificadas, que deberán derrubarse cando o acorde o Concello, sen dereito a indemnización, de acordo co establecido na regulación urbanística.

g) As obras de instalación de servizos públicos.

h) Os movementos de terra, tales como desmonte, aplanamento, escavación e terraplanado, salvo que tales actos estean detallados e programados como obras a efectuar nun proxecto de urbanización ou edificación aprobado e autorizado.

i) A demolición das construcións, salvo nos casos declarados de ruína inminente.

j) As instalacións subterráneas adicadas a aparcadoiros, actividades industriais, mercantís ou profesionais, servizos públicos ou calquera outro uso a que se destine o subsolo.

k) A colocación de carteis de propaganda visibles desde a vía pública.

l) E, en xeral, calquera outra construción, instalación ou obra que requira licenza urbanística segundo o previsto na lexislación vixente, plans, normas ou ordenanzas.

## **Artigo 2º.- SUXEITOS PASIVOS**

1.- Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuínte, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei xeral tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela.

Aos efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.

2.- No caso de que a construción, instalación ou obra non sexa realizado polo suxeito pasivo contribuínte terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen soliciten as correspondentes licenzas ou presenten as correspondentes declaracións responsables ou comunicacións previas ou quen realicen as construcións, instalacións ou obras.

## **Artigo 3º.- EXENCIÓNS**

Están exentas deste imposto as construcións, instalacións e obras das que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais que, estando suxeitas a este, vaian a ser directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a xestión a leven a cabo Organismos Autónomos, tanto se se trata de obras de inversión nova como de conservación.

## **Artigo 4º.- BASE IMPOÑIBLE, COTA E DEVENGO**

1.- A base imponible deste imposto, está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e enténdese por tal, o custo de execución material desta.

2.- A cota do imposto é a resultante de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

3.- O tipo de gravame é o 3,00 %.

4.- O imposto devéngase no momento de iniciar a instalación, construción ou obra aínda que non se obtivera a licenza urbanítica ou non fora presentada comunicación previa ou declaración responsable.

## **Artigo 5.- XESTIÓN**

1.- 1.- Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar autoliquidación polo imposto, determinándose a base imponible en función do presuposto declarado polo interesado, e a ingresala, en calquera entidade colaboradora autorizada, ao solicitar a licenza preceptiva ou coa presentación da comunicación previa ou declaración responsable, sen que o pago realizado leve consigo ningún tipo de presunción ou acto declarativo de dereitos a favor daqueles.

2.- O pago da autoliquidación presentada será a conta da liquidación provisional e, no seu caso, da liquidación definitiva que se practique unha vez terminadas as construcións, instalacións ou obras.

3.- Cando se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra, e houberse incrementado do seu presuposto, unha vez aceptada a modificación pola Administración municipal, os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria pola diferenza entre o presuposto inicial e o declarado.

4.- Unha vez terminadas as construcións, instalacións ou obras, os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria do tributo no caso de que o custo real e efectivo da obra sexa superior ao declarado. A autoliquidación presentárase e ingresárase xunto coa solicitude da licenza de primeira utilización ou ocupación.

5.- Á vista da documentación aportada, ou de calquera outra relativa ás construcións, instalacións ou obras, e das efectivamente realizadas, así como do seu custo real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, segundo proceda, a cantidade que resulte.

6.- No caso de que non se executen as construcións, instalacións ou obras, o interesado terá dereito á devolución do ingresado, unha vez que formule renuncia expresa á licenza ou exista declaración de caducidade.

#### **Artigo 6º.- INSPECCIÓN E RECADACIÓN**

A inspección e recadación do imposto realizarase de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

#### **Artigo 7º.- INFRACCIÓN E SANCIÓN**

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias como tamén a determinación das sancións que por estas correspondan no seu caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a complementen e a desenvolvan.

#### **Artigo 8º.- BONIFICACIÓN**

Bonificación do 95% da cota íntegra do imposto para aqueles inmobles nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais histórico artístico ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración.

A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarase do seguinte xeito:

- Ata 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo.
- Cando menos o 75 por 100 pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo.
- Cando menos o 50 por 100 pola creación de ata 10 postos de traballo.

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aqueles inmobles nos que teña lugar a implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aqueles outros nos que se amplíen as instalacións sempre e cando implique creación ou mantemento de emprego

## **DISPOSICIÓN FINAL**

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor o día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse a partir do primeiro día do mes seguinte ao da súa publicación, permanecendo en vigor mentres non se modifique ou derroque expresamente.

## **DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

A presente Ordenanza Fiscal derroga calquera outra anterior sobre a materia, existente neste Concello, desde o momento de efectiva aplicación da presente Ordenanza.

Dilixencia.- Para facer constar que a presente ordenanza foi modificada no Pleno da Corporación, en sesión ordinaria de 28 de setembro de 2019, (publicada aprobación inicial no BOP nº 252 de 03/11/2018), aprobada definitivamente e publicada no B.O.P. nº 014 de 17/01/2019.