

ORDENANZA FISCAL Nº 1 REGULADORA DO IMPOSTO DE BENS INMOBLES.

Artigo 1º. - Obxecto.

O Imposto sobre Bens inmobles esixirase neste Concello de conformidade co disposto nos artigos 60 a 77 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aplicándose sobre ditas disposicións os elementos determinantes da cota tributaria que se regulan nos artigos seguintes da presente Ordenanza fiscal.

Artigo 2º. - Tipos de gravame.

1. O tipo de gravame aplicable os bens inmobles urbanos queda fixado no 0,50 por cento.
2. O tipo de gravame aplicable ós bens inmobles de carácter rústico queda fixado no 0,65 por cento.
3. O tipo de gravame aplicable ós bens inmobles de características especiais queda fixado no 1,3 por cento.

Artigo 3º.- Recargo aplicable ós inmobles desocupados con carácter permanente.

Tratándose de inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, por cumprir as condicións que se determinen regulamentariamente, o Concello esixirá un recargo de un 50% na cota líquida do imposto. Dito recargo, que se esixirá ós suxeitos pasivos de este tributo e ó que resultarán de aplicación as disposicións reguladoras do mesmo, devengarase o 31 de decembro fe liquidarase anualmente polo Concello, unha vez constatada a desocupación do inmovible, xuntamente co acto administrativo polo que esta se declare.

Artigo 4º. - Exención por criterios de eficiencia e economía.

O abeiro do disposto no artigo 62.4 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, establécese unha exención a favor dos bens inmobles urbanos e rústicos nos que a cota tributaria líquida non exceda de tres euros.

Artigo 5º. - Bonificación para os inmobles que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria.

Terán dereito a unha bonificación do 90 por cento sobre o cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova coma de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación abranguerá desde o período impositivo seguinte ó correspondente ó inicio das obras e ata o posterior ó remate das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva,

sen que, en ningún caso, a bonificación poida aplicarse a máis de tres períodos impositivos.

Artigo 6º.-Bonificación para vivendas de promoción pública.

Establécese unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto para as vivendas de promoción pública, unha vez transcorrido o prazo de disfrute da bonificación prevista no artigo 73.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, durante un prazo máximo de tres períodos impositivos. Dita bonificación concederáse a petición do interesado, e surtirá efectos, no seu caso, dende o período impositivo seguinte a aquel en que se solicite.

Artigo 7º.- Bonificación para terreos comprendidos dentro de núcleos rurais.

Establécese unha bonificación do 20% na cota íntegra do imposto correspondente aos bens inmoables ubicados dentro do núcleo rurais delimitados polo planeamento urbanístico municipal, ao abeiro do establecido no artigo 74.1 do Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais.

Artigo 8º.- Réxime de declaración e ingreso.

1. O imposto devengarase o primeiro día do período impositivo.

2. O período impositivo coincide co ano natural.

3. Os feitos, actos e negocios que deban ser obxecto de declaración ou comunicación ó Catastro Inmobiliario terán efectividade no devengo deste imposto no período impositivo inmediatamente posterior o momento en que produzan efectos catastrais. A efectividade das inscricións catastrais resultantes dos procedementos de valoración colectiva e de determinación de valor catastral dos bens inmoables de características especiais, coincidirá coa prevista nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Artigo 9º.- Bonificacións para inmoables nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais histórico artístico ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración.

Bonificación do 95% da cota íntegra do imposto para aqueles inmoables nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais histórico artístico ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración.

A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarase do seguinte xeito:

- Ata 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo.
- Cando menos o 75 por 100 pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo.
- Cando menos o 50 por 100 pola creación de ata 10 postos de traballo.

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aqueles inmoables nos que teña lugar a implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aqueles outros nos

que se amplíen as instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Coa finalidade de facilitar o pago das cotas tributarias resultantes do proceso de regularización catastral, a Administración recoñecerá o dereito ao fraccionamento do pago das mesmas, sen necesidade de presentación de garantía, nas seguintes condicións:

- O importe da cota a regularizar deberá ser superior aos 300 euros.
- O importe de cada pago fraccionado non poderá ser inferior aos 300 euros, salvo a correspondente á última anualidade.
- Será requisito para o fraccionamento a domiciliación bancaria do pago do imposto.

DISPOSICION FINAL

A presente Ordenanza entrará en vigor o 1 de xaneiro do ano seguinte a aquel no que se produza a publicación da aprobación definitiva.

En Mondoñedo, a 1 de febreiro de 2017

Dilixencia.- Para facer constar que a presente ordenanza foi modificada no Pleno da Corporación, en sesión ordinaria de 24 de novembro de 2017,(publicada aprobación inicial no BOP nº 288 de 18/12/2017), aprobada definitivamente e publicada no B.O.P. nº 031 de 07/02/2018.