



## ANUNCIO

O Pleno do Concello de Mondoñedo en sesión ordinaria celebrada o día 31 de marzo de 2017, acordou prestar aprobación ás bases reguladoras de subvencións para a área de rexeneración e renovación do casco histórico de Mondoñedo e **barrios históricos** de San Lázaro e Os Muíños dos convenios prorrogados, durante o prazo de dous meses contados a partir da publicación do presente anuncio no Boletín Oficial da Provincia, e que a continuación se transcriben:

### **BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA A ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE MONDOÑEDO E BARRIOS HISTÓRICOS DE SAN LÁZARO E OS MUÍÑOS DOS CONVENIOS PRORROGADOS**

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

- I. En desenvolvemento dos acordos de comisión bilateral asinados entre o Ministerio de Fomento do Goberno de España, o Instituto Galego da Vivenda e Solo, dependente da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Mondoñedo, polo que se asinaron os acordos da comisión bilateral relativo a Area de Rexeneración e Renovación Urbana do Casco Histórico de Mondoñedo (Lugo) Comunidade Autónoma de Galicia en datas de 14 de marzo de 2015 e de 27 de outubro do 2015 para a anualidade 2015 .
- II. Con data 31 de decembro de 2016 remataba a vixencia dos citados acordos da Comisión Bilateral pero no boletín Oficial do Estado número 298 do 10 de decembro de 2016 publicouse o Real Decreto 637/2016 de 9 de decembro polo que se prorroga durante un ano o citado Plan Estatal 2013-2016
- II. Os programas de actuación subvencionados abranguen a rehabilitación de edificios nos seus elementos comúns. Con eles téntase estimular a rehabilitación integral dos ámbitos territoriais delimitados nas ARRUs, tanto na súa dimensión física como no da súa necesaria revitalización social, económica e cultural.
- III. Con carácter xeral, poderán acollerse ás subvencións previstas nestas bases aquelas actuacións de rehabilitación de inmóbeis que se atopen situados dentro das ARRUs e que sexan conformes ás condicións e limitacións establecidas normativamente.

As solicitudes de intervención e as contías máximas das subvencións establécense tentarán incentivar as actuacións integrais nos edificios de xeito que se produza unha mellora das súas condicións de accesibilidade, con supresión de barreiras arquitectónicas, estanqueidade, seguridade e eficiencia enerxética.



IV. Na redacción destas bases tívose en conta o disposto na vixente Lei 38/2003 do 17 de novembro xeral de subvencións, aplicábel ás entidades que integran a Administración Local, e na Lei de Galicia 9/2007 do 13 de xuño de subvencións de Galicia, en tanto que normas reguladoras das bases de concesión das subvencións.

## **1.Obxecto da convocatoria**

Estas bases teñen por obxecto regular a concesión das subvencións destinadas a financiar os gastos derivados das actuacións de rehabilitación dos edificios e vivendas dentro do ámbito definido da Area de Rexeneración e Renovación Urbanas do Casco Histórico de Mondoñedo e Barrios Históricos de San Lázaro e Os Muíños, con cargo ós convenios asinados polo Concello para tal obxecto, no marco do Plan Estatal de Fomento do Alugueiro de Vivendas, a Rehabilitación Edificatoria, e a Rexeneración e Renovación Urbanas 2013-2016 o cal se prorroga segundo Real Decreto 637/2016 de 9 de decembro.

A convocatoria realízase polo disposto nos acordos prorrogados da Comisión Bilateral celebrada o 14 de marzo e 27 de Outubro do 2015 , relativo ás Áreas de Rexeneración e Renovación Urbana do Casco Histórico de Mondoñedo e Barrios Históricos de San Lázaro e Os Muíños, Comunidade Autónoma de Galicia. Plan Estatal de Fomento do Alugueiro de Vivendas, a Rehabilitación Edificatoria, e a Rexeneración e Renovación Urbanas 2013 - 2016.

A concesión da subvención, a través desta convocatoria será en réxime de concorrencia competitiva, consonte aos criterios de selección dispostos no apartado 7 desta convocatoria.

## **2.- Beneficiarios das subvencións**

1.- Poderán ser beneficiarios das axudas as que reúnan os requisitos establecidos nos artigos 6.2 e 28.1 do Real Decreto 233/2013.

Os propietarios/as de vivendas, os propietarios/as únicos de edificios de vivendas, as comunidades de propietarios, as agrupacións de comunidades de propietarios e os consorcios e entes asociativos de xestión.

Ademais os edificios, incluídos nun ámbito, deben contar co correspondente Informe de avaliación do edificio, con anterioridade á formalización da petición da correspondente axuda. Este informe é preciso sempre que sexa necesario segundo a Ordenanza de Inspección Técnica de edificacións adaptada á vixente lexislación en materia de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas e o establecido na disposición transitoria primeira, 1 b) da Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbana e no artigo 21.1.a) do Real Decreto 233/2013.

Cando a execución da actuación corresponda a varios beneficiarios, a axuda se distribuirá en proporción ao custo asumido por cada un deles.



2.- Non poderán obter a condición de persoa beneficiaria aqueles en que conorra algunha das circunstancias previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia ou no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións.

3.- As persoas interesadas ao formalizar unha solicitude, sométense voluntariamente ao cumprimento das condicións que cada concello estableza na convocatoria así como aos demais requisitos que se establezan nesta orde e demais normativa reguladora

### **3.- Obrigas das persoas beneficiarias:**

As obrigas dos beneficiarios serán as seguintes:

1. Realizar as actuacións de rehabilitación para as cales se establecen as axudas no punto 4 da convocatoria
2. comunicar ó órgano instrutor calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento das subvencións que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda.
- 3.- Someterse ás actuacións de comprobación e inspección que o Instituto Galego da Vivenda e Solo e o Concello de Mondoñedo consideren pertinentes durante a execución da actuación.
- 4.- Facilitar toda a información que lle sexa requirida pola Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia, polo Tribunal de Contas e polo Consello de Contas no exercicio das súas funcións de fiscalización e control do destino das subvencións.
- 5.- Conservar os documentos xustificativos da aplicación dos fondos recibidos incluídos os documentos electrónicos en canto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control.
- 6.- Cubrir os datos necesarios para a tramitación da axuda que sexan esixibles segundo o acordo de financiamento específico asinado.
- 7.- As demais obrigas recollidas na lexislación vixente de aplicación a presente convocatoria en especial as contempladas nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 do decembro, xeral de subvencións, e da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

### **4.- Actuacións subvencionables**

De acordo co disposto polo artigo 26.1.a) do Real Decreto 233/2013, son subvencionables a execución de obras ou traballos de mantemento e intervención en edificios e vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos á normativa vixente.

Poderán acollerse ás axudas as actuacións xa iniciadas pero que non estean finalizadas a data da presentación das solicitudes.



Poderán incluírse os honorarios dos profesionais, o custo de redacción de proxectos, informes técnicos e certificados precisos, así como os gastos derivados da tramitación administrativa, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas , excluídos impostos, taxas e tributos.

#### **5.- Procedemento de concesión.**

1. O prazo de presentación de solicitudes de axudas comezará o día seguinte da publicación destas bases de convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Lugo

2. O procedemento é mediante concorrencia competitiva, de acordo co establecido no artigo 19.1 da Lei de Galicia 9/2007 de subvencións de Galicia.

3. A instrución do procedemento corresponderá a Oficina de Rehabilitación, que realizará de oficio cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que deberá formularse a proposta de resolución.

4. Á avaliación das subvencións serán realizadas por unha Comisión Avaliadora que estará integrada do seguinte xeito:

Presidente/a: A directora encargada da Oficina Municipal de Rehabilitación

Secretario/a: A secretaria-Intervención do Excmo. Concello de Mondoñedo

Vogais: A Auxiliar Administrativo da Oficina de Rehabilitación.

Os membros titulares da comisión poderán delegar, de xeito permanente ou para cada convocatoria individualizada de sesión, o exercicio do seu cargo, noutra persoa, sempre que se cumpran os seguintes requisitos:

- a) O presidente da comisión terá que ser obrigatoriamente un técnico dos servizos municipais.
- b) O secretario terá que pertencer a escala de administración xeral do concello.
- c) Os vogais deberán de pertencer o mesmo grupo de clasificación profesional ou superior o mesmo.

5. O prazo máximo para resolver a convocatoria será de tres meses. Transcorrido o citado prazo sen que se notifique dita a resolución, o interesado poderá entender desestimada a petición para os pertinentes efectos.

6. A resolución dos expedientes corresponderá á Xunta de Goberno Local que é asemade o órgano que ten a competencia para autorizar o correspondente gasto, tras a proposta formulada pola Comisión Avaliadora. Dita resolución pon fin á vía administrativa e deberá adoptarse no prazo de tres meses a contar dende o día seguinte en que se comunique polo interesado o remate das obras, acompañada de toda a documentación complementaria esixíbel, ou ben daquel en que se complete esta a instancia da administración. Transcorrido este prazo sen que se notifícase a



resolución, os interesados poderán entenderen desestimada por silencio administrativo a solicitude de subvención ós efectos oportunos.

#### **6. Fases do procedemento.**

1. Achegadas as solicitudes coa documentación aportada e unha vez efectuada a verificación documental da mesma, procederase a baremación segundo os criterios establecidos nestas bases.
2. Unha vez valorados e puntuadas todas as solicitudes, exporase no taboleiro municipal o listado provisional cos beneficiarios seleccionados, cun prazo de 10 días para facer as posibles reclamacións ou alegacións.
3. Logo de transcorrer o prazo de alegacións valoraranse as reclamacións si as houbera e logo exporase de novo o listado definitivo no taboleiro municipal.
4. Unha vez obtida a lista definitiva será trasladada a delegación provincial do IGVS de Lugo para obter a cualificación provisional.
5. Á vista da cualificación provisional, a Comisión Avaliadora formulará a avaliación para o outorgamento da subvención e o órgano que ostente a atribución para autorizar o gasto resolverá sobre a concesión inicial das axudas, previa proposta de resolución do servizo instrutor. Esta aprobación inicial terá a condición de acto de trámite.
6. No momento de elevar o expediente ao órgano competente para a súa aprobación, se as obras, visitadas e supervisadas previamente polos técnicos do servizo, estivesen cualificadas definitivamente, acordarase somente a aprobación definitiva das axudas, sen perxuízo de demora-lo recoñecemento do dereito ó abono da subvención ate o exercicio orzamentario ó que se teña adscrita a actuación.
7. Unha vez recibida a comunicación da cualificación provisional, e antes do escomezo das obras, o/a solicitante deberá colocar no exterior da vivenda ou edificio o cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño que se estableza no manual de imaxe corporativa do Plan Vivenda 2013 – 2016 o cal deberá permanecer até o cobro total das axudas solicitadas.

#### **7.- Criterios da selección das axudas.**

O Concello de Mondoñedo, en función da dispoñibilidade de orzamento, do número máximo de axudas que se poidan conceder por razóns do axuste económico do número de actuacións a cumprir e da preferencia das solicitudes, seleccionará as actuacións subvencionadas e aprobará unha selección previa das solicitudes candidatas a seren



subvencionadas por concorrência competitiva seguindo os criterios que se marcan e que se relacionan a continuación:

Establecese unhas criterios de baremación nos que a puntuación máxima serán 12 puntos, e se reparten tal e como se especifica a continuación :

1.- Por razón socioeconómicas (0-3)puntos calculado polo artigo 6.2b do RD 233/2013:

- 3 puntos: rentas inferiores a 1.5 veces o IMPREM
- 2 puntos: rentas de entre 1.5 a 3.5 veces o IMPREM
- 1 punto: rentas de entre 3.5 a 6.5 veces o IMPREM

2.- Por razóns de urxencia dos inmobles: porque estes presentaren problemas estruturais os cais entrañen algún perigo ou por vivendas que esteñan en estado ruinoso (ata 3 puntos)

3.- Por residencia habitual na vivenda e fixación de poboación (xustificado mediante certificado de empadramento)

Residencia habitual (estar empadrado como mínimo nos 2 anos anteriores) : 2 puntos  
Fixación de poboación (por empadroarse na vivenda): 1 punto

4.- Nivel de catalogación na Area de Rehabilitación (dentro do Pepri, as de grado de protección 1 e 2, e para as vivendas de fora do Pepri, os inmobles catalogados: 2 puntos

En caso de empate terán preferencia aquelas que presenten a documentación completa esixible segundo as bases con máis antelación no tempo; e, por último, no caso de solicitudes que completaran a documentación ó mesmo tempo, terán preferencia as que temporalmente se presentasen antes no rexistro municipal.

## **8.- Orzamento protexido**

Por orzamento protexíbel entenderase o custo máximo da execución da actuación a executaren. Comprenderá o orzamento xeral, e dicir, será o resultado de lle adicionar ao orzamento de execución material o beneficio industrial e os gastos xerais, máis os custos dos honorarios facultativos e de xestión por razón das actuacións. Non formarán parte daquel ningún tipo de taxas, impostos e outros ingresos de dereito público.

Só se considerarán actuacións protexíbeis aquelas que contén cun orzamento protexíbel mínimo por vivenda rehabilitada ou que participe nos custos de rehabilitación dun edificio de 1.000 €.

## **9.- Contía das axudas económicas.**

A contía máxima das subvencións determinarase atendendo ó custo subvencionable da actuación, que incluírá no seu caso, os custos desagregados segundo os tipos de actuacións



previstos no artigo 26 do Real Decreto 233/2013 e das presentes bases e non poderá exceder do 35 % do custo subvencionable da actuación.

Por cada vivenda obxecto de rehabilitación establécese unha axuda máxima unitaria de 11.000 euros. A contía máxima das axudas calcularase multiplicando dita suma polo número de vivendas obxecto de rehabilitación en cada actuación.

#### **10.- Compatibilidade das axudas.**

Estas axudas son compatíbeis con calquera outra, desta ou doutras administracións, coas limitacións que se establezan nas distintas normativas reguladoras desas axudas, a excepción das subvencións procedentes do Programa de Fomento da Rehabilitación Edificatoria contidas no Capítulo V do Real decreto 233/2013 pero a suma de todas elas non poderá superar, en ningún caso, o custo total da actuación concreta.

#### **11.- Crédito orzamentario e contía**

As subvencións previstas nesta ordenanza terán as limitacións que a normativa aplicábel prevea e as que esteñan establecidas no proceso de rehabilitación ou poidan establecerse durante a vixencia dos distintos convenios prorrogados

As subvencións outorgaranse con cargo ás partidas orzamentarias que se incluíron nos orzamentos para a anualidade 2015-2016 co nome e coa dotación orzamentaria máxima seguinte, segundo as aportacións comprometidas no Acordo de data 14 de marzo de 2015 e 27 de outubro de 2015 entre o Ministerio de Fomento, o IGVS da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Mondoñedo en materia de actuacións en cada unha das ARIs existentes, que se prorrogan e que se recollen no cadro seguinte:

| PARTIDA  | Mº<br>FOMENTO<br>2015€ | TOTAL              |
|--|------------------------|--------------------|
| CONVENIO MINISTERIO FOMENTO – IGVS<br>ARI CASCO HISTORICO<br>13ª FASE REHABILITACIÓN<br>REFINANCIADO | <b>137.072,26€</b>     | <b>137.072,26€</b> |
| CONVENIO MINISTERIO FOMENTO – IGVS<br>ARI CASCO HISTORICO -14ª FASE                                  | <b>5.944,93€</b>       | <b>5.944,93€</b>   |
| <b>TOTAL</b>   |                        | <b>143.017,19€</b> |

A concesión das subvencións para tódolos exercicios económicos, quedan condicionadas e limitadas á existencia de partida e de crédito orzamentario dispoñible en cada unha das anualidades as que se imputen as actuacións a subvencionar.



Poderanse incrementar as cuantías económicas en función da dispoñibilidade orzamentaria dos fondos que libre o Ministerio de Fomento e a Xunta de Galicia.

A contía destas axudas poderá ser modificada ao alza cando concurren as circunstancias previstas no artigo 31.2 da Ley 9/2007, de 13 de xuño de subvencións de Galicia.

## 12. Inspección Técnica previa e Servizos de asistencia técnica

O petionario/a poderá solicitar, mediante impreso normalizado, unha visita de inspección técnica previa ao inicio das obras subvencionábeis. Alén diso, deberá achegar a información requirida e dar a súa conformidade ás obras inspeccionadas para as que se solicitan as axudas. A visita técnica será efectuada polos técnicos da Oficina Municipal de Rehabilitación, para comprobar o estado da edificación e asesorar ao petionario/a sobre as posibilidades de mellora e rehabilitación do inmóbel.

Realizada a visita de inspección e o informe que define previamente as obras para realizar, o particular poderá solicitar a Oficina Municipal de Rehabilitación, a colaboración para a redacción da documentación técnica precisa para a obtención de licenza de obras ou actuación comunicada eficaz. En ningún caso esta colaboración significará asumir o encargo de redactar os documentos técnicos citados.

Estas solicitudes de colaboración serán aceptadas, en función dos medios e recursos dispoñíbeis, nos seguintes casos:

- a) Obras menores que non requiran de proxecto técnico.
- b) Outras solicitudes consideradas de interese xeral.

En todo caso, tanto a redacción de documentación para a obtención de licenza ou actuación comunicada eficaz coma a dirección facultativa das obras serán realizadas por técnicos con capacitación profesional e habilitación legal abondada e axeitada ás características das obras que se deban acometer contratados directamente polos posibles beneficiarios das subvencións.

## 13.- Prazo de presentación das solicitudes:

Poderán presentarse as solicitudes no prazo de **2 meses** contados dende o día seguinte a publicación destas bases no BOP

## 14.- Aprobación inicial das obras

O Concello, no marco do procedemento da convocatoria de axudas, presentada a solicitude,





revisará a documentación presentada, e logo dos requirimentos que considere oportunos para completar ou aclarar a documentación recibida, denegando as solicitudes que non cumpran os requisitos, elaborará unha proposta de cualificación provisional que remitirá a Área Provincial do IGVS en Lugo.

A proposta de cualificación provisional conterá a identificación da persoa beneficiaria, o tipo de actuación, o orzamento protexido, o prazo de execución e a subvención máxima que se concederá e virá acompañada dunha certificación municipal do cumprimento dos requisitos do Plan 2013-2016, referida tanto ás actuacións, aos edificios e vivendas como ás persoas beneficiarias.

A cualificación provisional é requisito necesario para acadar o financiamento previsto no acordo específico.

#### **15.- Execución das obras**

O solicitante promotor das obras daralle conta á Oficina Municipal de Rehabilitación da data do comezo das obras.

As obras deberán executarse no prazo máximo establecido na cualificación provisional das axudas, é en todo caso deberán estar rematadas antes do 30 de decembro do 2017, data que poderá ser prorrogada segundo o acorde o Ministerio de Vivenda.

As obras deberán axustarse ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a concesión inicial das axudas, e non se admitirán máis modificacións na súa execución que as autorizadas por proposta da Dirección Facultativa, pola Oficina de Rehabilitación e, en todo caso, deberán estar autorizadas pola correspondente licenza ou comunicación previa / declaración responsable, orde de execución e autorizacións sectoriais para a execución das obras.

A Oficina Municipal de Rehabilitación poderá en todo caso supervisar as obras co obxecto de comprobar o correcto cumprimento das condicións a que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

Durante o período de execución das obras, o promotor deberá colocar ó cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño proposto pola Oficina de Rehabilitación, elaborado de acordo cos convenios asinados, e até o cobro total de axudas solicitadas.

#### **16.- Remate das obras e Cualificación Definitiva**

Os promotores das actuacións comunicarán o seu remate de acordo co previsto na cualificación provisional por medio da documentación acreditativa da finalización de obra, e en



todo caso con data anterior ao 30 de novembro do 2017, de xeito que o Concello teña tempo suficiente para realizar as seguintes comprobacións con anterioridade a dita data:

1. Que as actuacións foron executadas dentro dos prazos e de acordo coa cualificación provisional.
2. Que para a súa execución se contan con todas as autorizacións necesarias.
3. As facturas cotexadas e documentos bancarios de pagamento das anteditas actuacións deberán estar pagadas pola persoa beneficiaria que figure na cualificación provisional.

As facturas cotexadas emitidas pola empresa adxudicataria e xustificación de pagos mediante transferencia bancaria, talón ou calquera outro medio regulado pola Lei 38/2003 xeral de subvencións e Lei 9/2007 de subvencións de Galicia. Non se admitirán os pagos nin os ingresos en efectivo.

Ademais as facturas reunirán en todo caso os seguintes requisitos: nome da persoa beneficiaria que figure na cualificación provisional, razón social, enderezo e NIF de quen emite a factura, IVE desagregado, nome, enderezo, NIF do pagador titular da cualificación provisional e forma de pago. Deberá quedar claramente descrito o produto vendido ou o servizo prestado.

4. No caso de ser obrigatorio deberá achegarse a certificación enerxética do edificio no que se reflecta unha mellora da cualificación enerxética total do edificio.

O Concello elaborará unha proposta de cualificación definitiva que conterá a identificación da persoa beneficiaria, o tipo de actuación, o orzamento xustificado e a proposta de subvención final que se aboará e virá acompañada dunha certificación do Concello do cumprimento dos requisitos do Plan 2013-2016.

A cualificación definitiva supón a xustificación da execución de todas as actuacións cualificadas.

Será causa da denegación da cualificación definitiva a non execución das actuacións ou a súa execución fóra de prazo, así como o incumprimento por parte do/a promotor/a de calquera requisito para obter a condición de persoa beneficiaria.

#### **17.- Pagamento das subvencións**

A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS procederá a resolver o pagamento ao Concello atendendo ao previsto nos correspondentes acordos específicos asinados no seo da Comisión Bilateral de Seguimento do Plan 2013-2016.



O Concello aboará as correspondentes subvencións aos/ás promotores/as que resulten persoas beneficiarias e xustificarán perante o IGVS os pagamentos realizados, para a súa comunicación ao Ministerio de Fomento.

Procederá á minoración do importe da subvención concedida cando o orzamento xustificado teña unha contía inferior ao orzamento que serviu de base para a resolución de concesión e sempre e cando se acredite que a actuación concreta está totalmente executada.

As achegas estarán supeditadas ao efectivo financiamento por parte do Ministerio de Fomento, de acordo co estipulado no convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia.

O abono realizarase pola contía que resulte de aplicar o disposto no punto 7 da convocatoria ao custo final efectivamente xustificado das actividades subvencionadas.

Con carácter previo ao abono das subvencións, todas as persoas beneficiarias deberán presentar:

- a) Certificado da titularidade a nome do beneficiario da conta bancaria que designe para o pagamento.
- b) En caso de contías inferiores ou iguais a 3.000€: declaración xurada do beneficiario de estar ao corrente dos pagos da Seguridade Social e Facenda (Axencia Estatal da Administración Tributaria, Xunta de Galicia e administración local)
- c) En caso de contías superiores a 3.000€ : Certificados de que o beneficiario está ao corrente dos pagos da Seguridade Social e da Axencia Tributaria Galega. Autorizacións ao Concello para consultar os datos persoais de estar ao corrente coa administración Tributaria Estatal e Local.

#### ***18.-. Causas de denegación e perda das axudas.***

1.- Sen prexuízo das posibles incompatibilidades que legalmente foran aplicables en concorrencia coas axudas desta convocatoria, en ningún caso as subvencións concorrentes poderán ser de tal contía, que illadamente ou en concorrencia con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos supere o custo da actuación subvencionada, de conformidade co disposto polo artigo 17º.3 da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia.

2.- Segundo o artigo 13, da Orde do 9 de marzo de 2015, toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, estatais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.



3.- Consonte o artigo 14, da Orde do 9 de marzo de 2015:

a)- O incumprimento ou falsidade nas condicións requiridas para o outorgamento da subvención, comportará, ademais das sancións que poidan corresponder, o reintegro da subvención percibida incrementada co xuro legal correspondente desde o seu pagamento máis un 25 %, segundo establece o artigo 34 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, salvo que a Lei de orzamentos do Estado estableza outro diferente.

b)- En particular será causa de reintegro a non comunicación ao órgano instrutor de calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda.

c).- Tamén serán motivo de reintegro os supostos previstos no artigo 33 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

d)4.- O procedemento para o reintegro será o establecido no artigo 38 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

4.- Tamén serán causas de denegación ou revogación das subvencións, ademais da de non reunir as condicións indicadas nos puntos 2 e 4 da convocatoria, as seguintes:

a) Incorrer en falsidade nos datos tidos en conta na selección da axuda reflectido no apartado 5 desta convocatoria.

b) Acometer infraccións urbanísticas graves ou moi graves nas obras de rehabilitación subvencionadas.

c) O incumprimento dos prazos para a execución das obras ou para a xustificación dos gastos.

d) A incorrecta execución das obras de rehabilitación apreciada polos técnicos da Oficina de Rehabilitación.

a) O impedimento ou obstrución grave, por parte do promotor ou o contratista, á supervisión das obras por parte dos técnicos da Oficina de Rehabilitación.

f) Calquera outra que establezan as normativas vixentes.

#### **19.- Tratamento de datos de carácter persoal.**

Os datos das persoas solicitantes serán incorporados aos ficheiros municipais, cuxa finalidade é a instrución do procedemento para a concesión das subvencións reguladas por estas



bases, a práctica das publicacións, comunicacións e notificacións de obrigado cumprimento, o seguimento e comprobación das actividades subvencionadas e demais actuacións previstas na normativa legal para a conclusión do proceso de subvencións, polo que a súa achega é obrigatoria.

Os ditos datos serán tratados e protexidos de acordo co previsto na Lei 30/1992, de 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común e na Lei 15/1999, do 13 de decembro, de Protección de datos de carácter persoal, sendo responsable do seu tratamento a Oficina Municipal de Rehabilitación do Concello de Mondoñedo, ante a cal se poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición.

De conformidade co disposto polo artigo 14.1.ñ) da Lei de Galicia 9/2007 de subvencións de Galicia, infórmase aos interesados da existencia do Rexistro Público de Subvencións.

#### ***20.- Normativa de aplicación.***

Para todo o non previsto nestas bases será de aplicación:

- a) O Real decreto 233/2013, do 5 de abril, polo que se regula o Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016.
- b) O Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan directrices para o desenvolvemento do Plan estatal 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.
- c) A Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións e o Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o seu regulamento.
- d) A Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e o Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o seu regulamento.
- b) A Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- c) Lei 8/2013 de 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.
- d) O Convenio de colaboración asinado o 5 de setembro de 2014 entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

A Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 9 de marzo de 2015 pola que se establecen as bases reguladoras do Programa de Rexeneración e Renovación Urbana



do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016.

Os Acordos de Comisión Bilateral asinados entre o Ministerio de Fomento do Goberno de España, o Instituto Galego da Vivenda e Solo, dependente da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Mondoñedo en data 14 de marzo e 27 de outubro de 2015 para o financiamento das distintas ARRUs declaradas no término municipal.

Real Decreto 7/2015, 30 de outubro, texto refundido da ley do solo e rehabilitación urbana.

Mondoñedo, a 10 de maio de 2017.  
A Alcaldesa,

Asdo MArí Elena Candia López.