

## 6. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN. ESTUDO ECONÓMICO FINANCEIRO

### 6.1. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN

#### 6.1.1. Criterios de actuación

De acordo co establecido no art. 60 LOUG, o Plan Xeral de Ordenación Municipal incorpora unha estratexia de actuación para o desenvolvemento coherente do Plan, e en particular determina a execución dos sistemas xerais que deban crearse para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado.

A estratexia de actuación obedece basicamente ao encadeamento funcional das diferentes accións e á súa coordinación temporal cun horizonte fixado no período de vixencia do Plan Xeral, e isto, nunha estratexia de actuación tendente á mellor e máis equilibrada consecución dos obxectivos do Plan expostos na Memoria de Ordenación.

Para tal fin o documento da Estratexia de Actuación contén:

1º Un listado no que están recollidas todas as actuacións de desenvolvemento previstas:

- . Novos sistemas xerais.
- . Novas dotacións de carácter local.
- . Áreas de solo urbano non consolidado.
- . Reurbanización dos núcleos rurais.

Para as actuacións de desenvolvemento urbanístico que supoñen nova urbanización exprésanse as actuacións infraestruturais que deben realizar previa ou simultaneamente, así como aquelas que deban estudarse para garantir a súa cobertura nos novos ámbitos urbanizados.

2º A relación de actuacións urbanísticas preferentes, expresando para cada unha delas, os prazos para o seu desenvolvemento e as condicións específicas establecidas para o mesmo.

A estratexia do Plan encamiñase a consolidar e fortalecer o modelo de asentamentos, distinguindo a Cidade que presenta características urbanas, dos que teñen unha clara vinculación territorial. Sobre a Cidade o Plan establece unha serie de actuacións de nova urbanización, a través de polígonos, para reforzar a súa estrutura e lograr a consecución dun axeitado estándar de dotacións, infraestruturas e urbanización do espazo público, que complementen a oferta actual.

Deste xeito lograse a mellor integración do Termo Municipal no conxunto comarcal, converténdoa no nodo urbano estable que permita cumprir a súa función de centro para o reequilibrio territorial, todo iso dentro do marco legal actual e cun criterio de crecemento que respecte as pautas de sostibilidade, tanto a nivel municipal coma comarcal.

A priorización das actuacións previstas acomódase a un horizonte temporal establecido en oito anos e á necesidade de abordar con anterioridade a execución dalgunhas actuacións, a redacción e tramitación dos pertinentes estudos, o que de feito significa que a execución da totalidade das determinacións do Plan avaliadas no Estudo Económico, transcende do período de priorización establecido.

No que respecta ás determinacións de estrutura viaria intégrase no plan, como elemento máis singular, a traza da autovía Transcantábrica A-8 ao oeste do Termo Municipal. Por outra parte establécese o completamento da sección e a mellora da pavimentación do sistema viario estruturante, tanto de titularidade municipal coma supramunicipal, así como o remate do sistema estruturante da Cidade, sendo a proposta mais significativa a prolongación da rúa Vilalba.

No referente ás infraestruturas contéplase a mellora na Rede de Abastecemento en canto ao incremento da captación e a implantación de dúas ETAP, conforme ás propostas contidas no Plan de Abastecemento de Galicia, ademais do complemento e reforzo das arterias principais de abastecemento na cidade. Ademais no territorio municipal implantáronse varias redes infraestruturais estando prevista a execución de outras dúas ETAP no Plan Auga de Abastecemento de Galicia así como o incremento da capacidade do depósito de Vilamor. Sinalar que a rede actual, que abastece fundamentalmente á Cidade e núcleos próximos, está complementada con captacións individuais veciñais cunha cobertura moi ampla. Non obstante, debe tenderse á extensión da rede municipal á maioría dos núcleos rurais coa fin de permitir o control dos consumos e do tratamento homoxéneo sen depender da capacidade dos acuíferos individuais, aínda que en Mondoñedo o recurso dos acuíferos non presenta problemas sanitarios ou por seca, ademais do escaso peso demográfico que teñen os núcleos abastecidos mediante estes sistemas.

Para a Rede de Saneamento propónse a reordenación de colectores principais, a ampliación da EDAR de Valiñadares para poder servir ás novas actividades e obrigando á redacción de estudo específico para prever a mellora ou ampliación que fose do caso para a EDAR. Igualmente propónse o incremento paulatino de saneamento dos núcleos rurais principais e mais poboados, substituíndo cando sexa do caso os saneamentos autónomos existentes no momento en que se produzan problemas.

No que atinxe a dotacións públicas priorízase a execución dos parques da Cidade, o fluvial que acompaña ao río Valiñadares, no treito máis próximo ao centro urbano, completado coa zona libre que resulta do desenvolvemento de solo urbano non consolidado (Polígono-2) e o do Castro, de especial valor patrimonial. No apartado das dotacións prográmase a compleción da área deportiva de Viñas da Veiga.

O polígono priorizado para o primeiro cuadrienio comprende a actuación fundamental no reforzo da urbanidade e completamento da malla urbana.

O desenvolvemento dos restantes polígonos posponse ao segundo cadrienio.

Para o PERI-1, Avenida Buenos Aires, o desenvolvemento será simultáneo ou posterior ao desenvolvemento do Plan Especial de Protección e Rehabilitación do Conxunto Histórico da Cidade de Mondoñedo, PE-1, en base ás condicións de encastre coas tramas urbanas incluídas no conxunto histórico da Cidade.

## 6.1.2. Relación do conxunto de actuacións previstas polo plan

### CADRO Nº 67. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL VIARIO

VIARIO	LONXITUDE (m)	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Autovía Transcantábrica	9.470	-
Acondicionamento e travesías rede complementaria LU-124	15.330	-
Mellora das restantes estradas autonómicas	20.090	20.090
Mellora das estradas da Deputación	31.500	47.250
Mellora 030-006	1.840	45.000
Mellora 030-010	2.490	3.680
Mellora 030-016	4.700	4.980
Mellora 030-017	2.840	9.400
Mellora 030-034	680	5.680
Mellora 030-046	470	940
Mellora 030-049	3.350	6.700
Mellora 030-050	2.630	5.260

### CADRO Nº 68. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS

ACTUACIÓN	CARACTERÍSTICAS	LONXITUDE (m)
ABASTECIMENTO DE AUGA		
A-1 Captación e tratamento. Dúas ETAP na Cidade	10l/seg-20 l/seg	-
A-2 ETAP en Vilamor	10 l/seg	-
A-3 ETAP en Santiago-Lindín	10 l/seg	-
A-4 Ampliación depósito en Vilamor	200 m <sup>3</sup>	-
A-5 Arteria principal da Cidade. Nova implantación e ampliación da sección da existente	ø 150 mm	2.500
SANEAMENTO		
S-1 Adaptación e ampliación Edar Valiñadares	ata 1.500 m <sup>3</sup> /día	-
S-2 EDAR compacta e colectores principais Barral da Cima Caxigo	30 m <sup>3</sup> /día	-
S-3 EDAR compacta e colectores principais Outeiro-A Seara-Retorta	30 m <sup>3</sup> /día	-
S-4 EDAR compacta e colectores principais Curros-Castro	30 m <sup>3</sup> /día	-
S-5 EDAR compacta e colectores principais a Recadieira	30 m <sup>3</sup> /día	-
S-6 EDAR compacta e colectores principais Estelo	30 m <sup>3</sup> /día	-

**CADRO Nº 69. NOVAS ZONAS VERDES E EQUIPAMENTOS DE SISTEMA XERAL**

DENOMINACIÓN	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OBTENCIÓN DO SOLO
Parque lineal do Valiñadares	ZV-05	33.092	Expropiación
Parque do Castro	ZV-07	35.790	Expropiación
Ampliación zona deportiva Viñas da Veiga	DEP-01	14.458	Expropiación

**CADRO Nº 70. SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO  
(ELIMINADO)****CADRO Nº 71. ÁREAS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO NO DISTRITO DA CIDADE**

POLÍGONOS	SITUACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	INFRAESTRUTURAS PREVIAS A ESTUDO
P.2	Prolongación Rúa Vilalba	16.303	A-5 Completamento anel principal da cidade
P.3	Rúa Alcántara	11.129	
P.4	Cuariteirón Vilalba - Pumar	9.526	
P.6	Esquina Bos Aires - Eladio Lorenzo	9.623	A-5 Completamento anel principal da cidade
PERI-1	Avenida de Bos Aires	12.580	A-5 Completamento anel principal da cidade

**CADRO Nº 72. ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES DE SISTEMA LOCAL**

DENOMINACIÓN	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OBTENCIÓN DO SOLO
Praza da Urb. en Viñas da Veiga	ZL-19	1.520	Dispoñible
Zona libre Avda. de Eladio Lorenzo - Estación de Autobuses	ZL-20	4.364	Cesión
Zona libre PERI-1	ZL-22	1.460	Cesión
Zonas libres Rúa de Vilalba P.4	ZL-23	1.241	Cesión
Zona libre esquina Bos Aires - San Lorenzo P.6	ZL-24	3.090	Cesión
Zona libre prolongación Rúa Vilalba P.2	ZL-27	3.635	Cesión

**CADRO Nº 73. EQUIPAMENTOS DE SISTEMA LOCAL**

DENOMINACIÓN	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OBTENCIÓN DO SOLO
Res. Eq. Rúa Vilalba P.4	RE-11	1.579	Cesión
Res. Eq. Variante Rúa Vilalba P.2	RE-12	2.750	Cesión
Res. Eq. Alcántara P.3	RE-13	3.333	Cesión
Res. Eq. PERI-1	RE-15	700	Cesión

**CADRO Nº 74. OUTRAS ACTUACIÓNS DE URBANIZACIÓN EN SOLO URBANO**

SITUACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OBTENCIÓN
Apertura zona norte entre U4 e U2	1.320	Expropiación
Rúa norte zona deportiva	3.360	Expropiación
Apertura ao nordeste do CEIP Álvaro Cunqueiro	2.640	Polígono xestión
Reurbanización Casco histórico- Barrio Os Muíños	6.000	Dispoñible/Alifiações
Reurbanización Barrio San Lázaro	3.260	Dispoñible/Alifiações

**CADRO Nº 75. ACTUACIÓNS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUTURACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS**

SITUACIÓN	ACTUACIÓN	SUPERFICIE (Ha)
Total Parroquia Argomoso	Reurbanización e complemento infraestrutural	9,09
Total Parroquia A Couboeira	Reurbanización e complemento infraestrutural	10,23
Total Parroquia Figueiras	Reurbanización e complemento infraestrutural	7,18
Total Parroquia Lindín	Reurbanización e complemento infraestrutural	18,90
Total Parroquia Masma	Reurbanización e complemento infraestrutural	26,01
Total Parroquia Santa María Maior	Reurbanización e complemento infraestrutural	29,68
Total Parroquia Os Remedios	Reurbanización e complemento infraestrutural	38,51
Total Parroquia O Carne	Reurbanización e complemento infraestrutural	8,84
Total Parroquia S. Vicente de Tigrás	Reurbanización e complemento infraestrutural	5,01
Total Parroquia Stgo. de Mondoñedo	Reurbanización e complemento infraestrutural	20,22
Total Parroquia Oirán	Reurbanización e complemento infraestrutural	15,91
Total Parroquia Sasdónigas	Reurbanización e complemento infraestrutural	7,94
Total Parroquia Vilolle	Reurbanización e complemento infraestrutural	13,87
Total Parroquia Villamor	Reurbanización e complemento infraestrutural	24,57

### 6.1.3. Relación de actuacións preferentes

Establécese a continuación a relación de actuacións urbanísticas preferentes, expresando para cada unha delas os prazos para o seu desenvolvemento.

**CADRO Nº 76. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL VIARIO**

VIARIO	PAZOS
Autovía Transcantábrica	4
Acondicionamento e travesías rede complementaria LU-124	8
Mellora das restantes estradas autonómicas	4(25%)-8(25%)
Mellora das estradas da Deputación	4(10%)-8(15%)
Mellora 030-034	8

**CADRO Nº 77. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS**

ACTUACIÓN	PAZOS
ABASTECIMIENTO DE AUGA	
A-1 Captación e tratamento. Dúas ETAP na Cidade	4
A-2 ETAP en Vilamor	4
A-3 ETAP en Santiago-Lindín	4
A-4 Ampliación depósito en Vilamor	4
<b>Mellora da captación e implantación das ETAP e ampliación de depósitos</b>	<b>4</b>
A-5 Arteria principal da Cidade. Nova implantación e ampliación da sección da existente	4
SANEAMENTO	
S-1 Adaptación e ampliación Edar Valiñadares	8
S-5 EDAR compacta e colectores principais a Recadieira	8

**CADRO Nº 78. NOVAS ZONAS VERDES E EQUIPAMENTOS DE SISTEMA XERAL**

DENOMINACIÓN	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PAZOS
Parque lineal do Valiñadares	ZV-05	33.092	8
Parque do Castro	ZV-07	35.790	4 (50%)-8 (50%)
Ampliación zona deportiva Viñas da Veiga	DEP-01	14.458	8

**CADRO Nº 79. ÁREAS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO POR DISTRITOS**

POLÍGONOS	SITUACIÓN	PAZOS
P.2	Prolongación Rúa Vilalba	4
P.3	Rúa Alcántara	8
P.4	Cuarteirón Vilalba - Pumar	8
P.6	Esquina Bos Aires - Eladio Lorenzo	8

**CADRO Nº 80. NOVAS ZONAS VERDES E DOTACIÓNS DE SISTEMA LOCAL**

DENOMINACIÓN	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PAZOS
Praza da Urb. en Viñas da Veiga	ZL-19	1.520	4
Zona libre Avda. de Eladio Lorenzo - Estación de Autobuses	ZL-20	4.364	8
Zonas libres Rúa de Vilalba P.4	ZL-23	1.241	8
Zona libre esquina Bos Aires - San Lorenzo P.6	ZL-24	3.090	8
Zona libre prolongación Rúa Vilalba P.2	ZL-27	3.635	4
Res. Eq. Rúa Vilalba P.4	RE-11	1.579	8
Res. Eq. Variante Rúa Vilalba P.2	RE-12	2.750	4
Res. Eq. Alcántara P.3	RE-13	3.333	8

**CADRO Nº 81. OUTRAS ACTUACIÓNS DE URBANIZACIÓN EN SOLO URBANO**

ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PAZOS
Apertura ao nordeste do CEIP Álvaro Cunqueiro	2.640	8
Reurbanización Casco histórico- Barrio Os Muíños	6.000	8
Reurbanización Barrio San Lázaro	3.260	8
Apertura ao nordeste do CEIP Álvaro Cunqueiro	2.640	8

**CADRO Nº 82. ACTUACIÓNS DE REURBANIZACIÓN E INFRAESTRUTURACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS**

ACTUACIÓN	SITUACIÓN	PAZOS
Total Parroquia de Lindín	Reurbanización e complemento infraestrutural	4(25%)-8(25%)
Total Parroquia de Masma	Reurbanización e complemento infraestrutural	4(25%)-8(25%)
Total Parroquia de Os Remedios	Reurbanización e complemento infraestrutural	4(25%)-8(25%)
Total Parroquia de O Carme	Reurbanización e complemento infraestrutural	4(25%)-8(25%)
Total Parroquia de Santiago de Mondoñedo	Reurbanización e complemento infraestrutural	4(25%)-8(25%)
Total Parroquia de Viloalle	Reurbanización e complemento infraestrutural	4(25%)-8(25%)
Total Parroquia de Villamor	Reurbanización e complemento infraestrutural	4(25%)-8(25%)



## 6.2. AVALIACIÓN ECONÓMICA DO PLAN

Entre as determinacións e documentos que a Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia establece como constitutivos dos Plans Xerais, figura o Estudo Económico.

Conforme ao art. 60.3. LOUG, o Plan Xeral conterá:

- A avaliación económica do custo de execución dos sistemas xerais viarios, de infraestruturas, espazos libres e zonas verdes, así como a obtención do solo para as dotacións de sistema xeral.
- A determinación do carácter público ou privado dos investimentos priorizadas a realizar, coa fixación no primeiro caso dos organismos ou entidades públicas que as asumen, xustificando as previsións que cumpra realizar con recursos propios do Concello.
- A avaliación económica das actuacións previstas.

O carácter e alcance do Estudo Económico vén xustificado pola necesidade de estimar o custo aproximado que implicará a execución das determinacións do Plan, e amosar a viabilidade das propostas.

Os criterios de planeamento cos que se ten traballado e que máis directamente condicionan a avaliación económica, poden resumirse en:

- . Aplicación no solo urbano non consolidado do principio legal da cesión obrigatoria e gratuíta dos solos que deban destinarse a usos colectivos, de espazos e equipamentos públicos, o que esixe adecuados mecanismos de reparto de cargas e beneficios. Nese criterio apóiase a determinación de polígonos no solo urbano non consolidado en que as cesións se obteñen por “autocompensación” no ámbito de cada unha desas unidades.
- . Avaliáronse as expropiacións necesarias para garantir a execución do Plan, aplicando os criterios de valoración da lexislación urbanística, considerando, no caso do solo urbano valores medios de mercado e no solo rústico os índices dos valores catastrais en función da zona, aplicado sobre os valores medios de mercado do solo.
- . Os custos totais inclúen o presuposto de contrata para a execución das obras e custo de expropiación incluíndo, de ser o caso, as indemnizacións, expresadas en miles de euros.

### 6.2.1. Custo de actuacións do sistema xeral viario

Procedeuse á medición de cada unha das actuacións previstas no sistema xeral viario no dobre aspecto de trazados de nova planta e mellora de cruces e seccións nos xa existentes.

Na táboa seguinte lístanse as accións, con descrición do seu contido e presuposto. Indícase a súa lonxitude e o seu custo total no que se inclúen os custos de expropiación e indemnización cando se producen, é dicir, cando os solos non sexan obxecto de cesión en virtude da súa inclusión en áreas de reparto, nin sexan solos de titularidade pública.

Para a avaliación dos custos unitarios utilízanse módulos estimativos de diversos estudos do Ministerio de Fomento, módulos tipificados de viario urbano e valoracións específicas das actuacións singulares a partir de cadros de prezos oficiais.

#### **CADRO Nº 83. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL VIARIO**

<b>VIARIO</b>	<b>LONXITUDE (m)</b>	<b>SUPERFICIE (m)</b>	<b>CUSTO TOTAL (MILES EUROS)</b>
Autovía Transcantábrica	9.470	-	(1)
Acondicionamento e travesías rede complementaria LU-124	15.330	-	9.090,00
Mellora das restantes estradas autonómicas	20.090	10.045	935,19
Mellora das estradas da Deputación	31.500	23.625	2.199,49
Mellora 030-006	1.840	22.500	2.094,75
Mellora 030-010	2.490	1.840	171,30
Mellora 030-016	4.700	2.490	231,82
Mellora 030-017	2.840	4.700	437,57
Mellora 030-034	680	2.840	264,40
Mellora 030-046	470	470	43,76
Mellora 030-049	3.350	3.350	311,89
Mellora 030-050	2.630	2.630	244,85

(1) En execución

### 6.2.2. Custo de actuacións en infraestruturas básicas de sistema xeral

Para estimar os que comportan cada unha das accións infraestruturais básicas correspondentes ao sistema xeral, contempladas no Plan, tense procedido á súa medición, sempre que foi posible, estimándose custos globais nos demais casos ou extraéndose da avaliación contida no Plan Auga de Abastecemento de Galicia.

Avalíanse a totalidade das accións previstas incluídos os custos de expropiación de solo cando é preciso. As accións referidas á renovación e ampliación dos sistemas principais, incorpóranse ao apartado correspondente, asociadas ás actuacións de reurbanización e nova urbanización de carácter local.

Pese ás lóxicas desviacións que estas avaliacións poden comportar ao tratarse de esquemas de trazado dependentes dunha pormenorización posterior, tense procurado precisar nas súas contías económicas, considerándoas representativas para a súa inclusión no Estudo Económico.

#### **CADRO Nº 84. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS**

<b>ACTUACIÓN</b>	<b>CUSTO TOTAL (MILES EUROS)</b>
Mellora da captación e implantación das ETAP e ampliación de depósitos	985,12
A-5 Arteria principal da Cidade. Nova implantación e ampliación da sección da existente	428,93
Adaptación e ampliación EDAR Valiñadares	132,10
Novas EDAR compactas territoriais	900,00

### 6.2.3. Custo de actuacións de sistema xeral de equipamentos, espazos libres e zonas verdes

Comprende os custos de formación (acondicionamento ou urbanización) dos elementos do sistema xeral de espazos libres previstos no Plan, incluíndo, no seu caso, a estimación dos custos de expropiación e indemnización.

Valórase a execución das obras de acondicionamento que se deriven da ordenación dos novos espazos libres públicos.

A modulación de prezos unitarios tense diferenciado segundo se trate de parques de uso intensivo como prazas pavimentadas, con mobiliario, paseos peonís tratados e aqueles de uso extensivo con arboredo, paseos peonís e mobiliario superficial dos parques fluviais nos que o acondicionamento se limita a desbroce, formalización de sendas peonís e alumbrado mínimo.

No cadro adxunto recóllense as superficies das actuacións identificadas e o custo total de cada actuación.

#### **CADRO Nº 85. NOVAS ZONAS VERDES E EQUIPAMENTOS DE SISTEMA XERAL**

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>OBTENCIÓN DO SOLO</b>	<b>CUSTO TOTAL (MILES EUROS)</b>
Parque lineal do Valiñadares	ZV-05	33.092	Cesión/Expropiación	275,32
Parque do Castro	ZV-07	35.790	Cesión	875,07
Ampliación zona deportiva Viñas da Veiga	DEP-01	14.458	Expropiación/Dispoñible	289,16

#### 6.2.4. Custo de urbanización e reurbanización

Para proceder á avaliación dos custos de urbanización no conxunto das actuacións previstas no solo urbano, procedeuse a medir pormenorizadamente o conxunto de polígonos e operacións de reforma interior das cales as intervencións urbanizadoras teñen significación maior que a propia que conleva unha licencia ordinaria.

Na valoración individualizada, calculáronse os custos de urbanización incluíndo a formalización total ou parcial do viario público, a implantación ou substitución das infraestruturas, a pavimentación de calzada e beirarrúas e o alumeadado público, así como os custos de axardinamento ou tratamento superficial dos espazos libres públicos incluíndo mobiliario e alumeadado público, no seu caso, atendendo ao carácter de cada espazo: praza ou xardín.

A modulación unitaria elabórase a partir duns custos de execución material que son os seguintes:

. Pavimentación de rúa, incluída parte proporcional de beirarrúas e bordos:	19,00 €/m <sup>2</sup>
. Conducións de saneamento e de abastecemento de auga, incluíndo pozos de rexistro, sumidoiros e acometidas:	111,00 €/m
. Preinstalación de rede telefónica e gas:	23,40 €/m
. Alumeadado público na rúa:	92,35 €/m
. Acondicionamento prazas urbanas e xardíns, incluído arboredo e xardinería, mobiliario urbano e alumeadado público:	18,50 €/m <sup>2</sup>
. Acondicionamento de parque urbano:	15,00 €/m <sup>2</sup>
. Acondicionamento de parques extensivos forestais:	4,50 €/m <sup>2</sup>

Así mesmo estimouse o custo das accións xerais de reurbanización sobre o conxunto do solo urbano non afectado polas actuacións antes citadas, fundamentalmente acondicionamento de espazos libres e as actuacións puntuais de aperturas de nova planta e alteracións singulares de trazados. Igualmente inclúese unha valoración da reurbanización do espazo público das zonas singulares da Cidade, Casco Histórico e Barrio de San Lázaro.

Non se inclúen aquí as melloras do viario de Sistema Xeral, presupostándose este no seu apartado correspondente.

Valórase individualmente o custo do acondicionamento das zonas libres públicas non incluídas en ámbitos unitarios de xestión (polígonos). As actuacións que se inclúen dentro do capítulo de reurbanización supoñen o acondicionamento de novas aperturas viarias.

Nos cadros adxuntos recóllense as avaliacións pormenorizadas das áreas de nova urbanización dos polígonos, espazos libres e zonas verdes locais e outras actuacións no sistema local viario.

**CADRO Nº 86. ÁREAS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO. DISTRITO DA CIDADE**

POLÍGONOS	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)
P.2	Prolongación Rúa Vilalba	503,67
P.3	Rúa Alcántara	113,05
P.4	Cuarteiro Vilalba - Pumar	436,44
P.6	Esquina Bos Aires - Eladio Lorenzo	249,97
PERI-1	Avenida Bos Aires	289,81

**CADRO Nº 87. SISTEMA LOCAL DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**

DOTACIÓN/LOCALIZACIÓN	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OBTENCIÓN	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)
Praza da Urb. en Viñas da Veiga	ZL-19	1.520	Dispoñible	40,43
Zona libre Avda. de Eladio Lorenzo - Estación de Autobuses	ZL-20	4.364	Cesión	(1)
Zona libre PERI-1	ZL-22	1.460	Cesión	(1)
Zonas libres Rúa de Vilalba P.4	ZL-23	1.241	Cesión	(1)
Zona libre esquina Bos Aires - San Lorenzo P.6	ZL-24	3.090	Cesión	(1)
Zona libre prolongación Rúa Vilalba P.2	ZL-27	3.635	Cesión	(1)

(1) Incluído na avaliación do seu polígono ou planeamento de desenvolvemento.

**CADRO Nº 88. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS**

DOTACIÓN/LOCALIZACIÓN	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OBTENCIÓN
Res. Eq. Rúa Vilalba P.4	RE-11	1.579	Cesión
Res. Eq. Variante Rúa Vilalba P.2	RE-12	2.750	Cesión
Res. Eq. Alcántara P.3	RE-13	3.333	Cesión
Res. Eq. PERI-1	RE-15	700	Cesión

**CADRO Nº 89. OUTRAS ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN NO SOLO URBANO**

ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)
Apertura zona norte entre U4 e U2	1.320	Expropiación	281,23
Rúa norte zona deportiva	3.360	Expropiación	715,85
Apertura ao nordeste do CEIP Álvaro Cunqueiro	2.640	Polígono xestión	298,45
Reurbanización Casco histórico- Barrio Os Muíños	6.000	Dispoñible	101,75
Reurbanización Barrio San Lázaro	3.260	Dispoñible	55,28

### 6.2.5. Actuacións de acondicionamento e reurbanización nos ámbitos parroquiais

Prevese a intervención integrada de mellora do viario e espazo público nos núcleos rurais, así como a implantación de infraestruturas de abastecemento e saneamento co obxecto de acadar progresivamente a cobertura da totalidade dos núcleos de maior peso demográfico, para aqueles núcleos que carecen das citadas redes.

A estimación do custo do complemento infraestrutural e o acondicionamento do viario interior dos núcleos realízase por aplicación dos módulos de urbanización aplicados sobre a superficie de solo a urbanizar, estimada no 8% do total do ámbito delimitado. O módulo adoptado supón a implantación infraestrutural cando non existe e a reurbanización puntual daqueles viarios que o precisen dun xeito paulatino, estimando que esta reurbanización afecta ao 30% do viario dos núcleos.

**CADRO Nº 90. ACTUACIÓNS DE REURBANIZACIÓN E INFRAESTRUTURACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS**

SITUACIÓN	ACTUACIÓN	SUPERFICIE (Ha)	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)
Total Parroquia de Argomoso	Reurbanización e complemento infraestrutural	9,09	119,02
Total Parroquia de A Couboeira	Reurbanización e complemento infraestrutural	10,23	73,25
Total Parroquia de Figueiras	Reurbanización e complemento infraestrutural	7,18	66,77
Total Parroquia de Lindín	Reurbanización e complemento infraestrutural	18,90	93,15
Total Parroquia de Masma	Reurbanización e complemento infraestrutural	26,01	140,45
Total Parroquia de Santa María Maior	Reurbanización e complemento infraestrutural	29,68	94,29
Total Parroquia de Os Remedios	Reurbanización e complemento infraestrutural	38,51	232,37
Total Parroquia de O Carne	Reurbanización e complemento infraestrutural	8,84	41,14
Total Parroquia de San Vicente de Tigrás	Reurbanización e complemento infraestrutural	5,01	18,00
Total Parroquia de Santiago de Mondoñedo	Reurbanización e complemento infraestrutural	20,22	141,28
Total Parroquia de Oirán	Reurbanización e complemento infraestrutural	15,91	65,86
Total Parroquia de Sasdónigas	Reurbanización e complemento infraestrutural	7,94	86,80
Total Parroquia de Viloalle	Reurbanización e complemento infraestrutural	13,87	53,21
Total Parroquia de Villamor	Reurbanización e complemento infraestrutural	24,57	66,47

### 6.2.6. Avaliación económica das actuacións preferentes

VIARIO	LONXITUDE	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)
Autovía Transcantábrica	9.470	(1)
Acondicionamento e travesías rede complementaria LU-124	15.330	9.090,00
Mellora das restantes estradas autonómicas	10.045	935,19
Mellora das estradas da Deputación	7.875	549,87
Mellora 030-034	1.840	264,40

(1) En execución

#### CADRO Nº 92. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS

ACTUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)
Mellora da captación e implantación das ETAP e ampliación de depósitos	985,12
Mellora da arteria da cidade e compleción	428,93
Adaptación e ampliación Edar Valiñadares	132,10
EDAR compacta e colectores principais a Recadieira	150,00

#### CADRO Nº 93. NOVAS ZONAS VERDES E EQUIPAMENTOS DE SISTEMA XERAL

DENOMINACIÓN	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)
Parque lineal do Valiñadares	ZV-05	33.092	Expropiación	275,32
Parque do Castro	ZV-07	35.790	Expropiación	875,07
Ampliación zona deportiva Viñas da Veiga	DEP-01	14.458	Expropiación	433,74

#### CADRO Nº 94. ÁREAS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO. DISTRITO DA CIDADE

POLÍGONOS	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)
P.2	Prolongación Rúa Vilalba	503,67
P.3	Rúa Alcántara	113,05
P.4	Cuarateirón Vilalba - Pumar	436,44
P.6	Esquina Bos Aires - Eladio Lorenzo	249,97

#### CADRO Nº 95. NOVAS ZONAS VERDES E DOTACIÓNS DE SISTEMA LOCAL

DENOMINACIÓN	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OBTENCIÓN	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)
Praza da Urb. en Viñas da Veiga	ZL-19	1.520	Dispoñible	40,43
Zona libre Avda. de Eladio Lorenzo - Estación de Autobuses	ZL-20	4.364	Cesión	(1)
Zonas libres Rúa de Vilalba P.4	ZL-23	1.241	Cesión	(1)
Zona libre esquina Bos Aires - San Lorenzo P.6	ZL-24	3.090	Cesión	(1)
Zona libre prolongación Rúa Vilalba P.2	ZL-27	3.635	Cesión	(1)
Res. Eq. Rúa Vilalba P.4	RE-11	1.579	Cesión	(1)
Res. Eq. Variante Rúa Vilalba P.2	RE-12	2.750	Cesión	(1)
Res. Eq. Alcántara P.3	RE-13	3.333	Cesión	(1)

(1) Incluído no seu polígono e no seu planeamento de desenvolvemento.



**CADRO Nº 96. OUTRAS ACTUACIÓNS DE URBANIZACIÓN DE SOLO URBANO**

ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL ((MILES EUROS)
Apertura ao nordeste do CEIP Álvaro Cunqueiro	2.640	Polígono xestión	298,452

**CADRO Nº 97. ACTUACIÓNS DE REURBANIZACIÓN E INFRAESTRUTURACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS**

ACTUACIÓN	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)
Total Parroquia de Lindín	Reurbanización e complemento infraestrutural	46,58
Total Parroquia de Masma	Reurbanización e complemento infraestrutural	70,23
Total Parroquia de Os Remedios	Reurbanización e complemento infraestrutural	116,18
Total Parroquia de O Carne	Reurbanización e complemento infraestrutural	20,57
Total Parroquia de Santiago de Mondoñedo	Reurbanización e complemento infraestrutural	70,64
Total Parroquia de Viloballe	Reurbanización e complemento infraestrutural	26,61
Total Parroquia de Villamor	Reurbanización e complemento infraestrutural	33,24
<b>TOTAL REURBANIZACIÓN NÚCLEOS RURAIS</b>		<b>384,04</b>



## 6.3. ESTUDO ECONÓMICO-FINANCEIRO

### 6.3.1. Financiamento do plan

O financiamento das actuacións previstas polo Plan correrá a cargo das diferentes administracións segundo as súas competencias específicas máis aló daquelas actuacións nas que o financiamento corresponde ao sector privado en razón do cumprimento das obrigas impostas pola lexislación vixente aos propietarios, tanto no referente ao custo dos gastos de urbanización como á cesión gratuíta do solo.

No que ao sector privado se refire, a precisa regulación legal das súas obrigas en razón do réxime xurídico de cada clase de solo, facilita a identificación do seu papel en canto a axente inversor. No relativo ao sector público será preciso diferenciar as distintas administracións con competencias e a capacidade inversora, segundo qué tipo de actuación das que o Plan prevé.

A Administración Estatal financia as actuacións correspondentes ao viario da súa titularidade.

A Administración Autonómica está presente no financiamento das actuacións no viario da súa titularidade así como nas infraestruturas principais de abastecemento (incluído no Plan Auga de Abastecemento de Galicia ou territoriais de complemento previstas polo Plan Xeral), saneamento (ampliación da EDAR do Valiñadares así como nas novas actuacións previstas de saneamento territorial), e puntualmente colaborando nas actuacións do sistema xeral de zonas verdes correspondentes á urbanización e obtención do Parque do Castro e da urbanización do Parque Lineal do Valiñadares na Cidade.

A Deputación Provincial estará presente nos investimentos relativos a accións de mellora dos viarios da súa titularidade, na urbanización parcial do Parque do Castro e do Parque Lineal do Valiñadares, colaborando ademais nas accións de mellora da accesibilidade territorial, dos núcleos rurais. Igualmente vinculado ás accións infraestruturais nos núcleos colaborará na execución dos enganches ás redes principais de abastecemento e saneamento.

A Administración Municipal correrá cos investimentos relativos á formación de zonas verdes públicas de sistema xeral en colaboración con outras administracións, en equipamentos urbanos de sistema xeral, na formación e reurbanización de zonas verdes de sistema local da cidade, na infraestrutura viaria da súa titularidade e nas redes de abastecemento e saneamento de sistema local en colaboración coas outras

administracións. Ás obras de reurbanización coadxuvarán os propietarios especialmente beneficiados polas mesmas mediante contribucións especiais.

Por último, a iniciativa privada estará presente principalmente como axente urbanizador no financiamento das actuacións relativas á nova urbanización e reurbanización tanto na cidade como nos núcleos rurais, así como nas accións infraestruturais principais que lle sexan imprescindibles para o seu desenvolvemento.

Dentro deste marco xeral, procede a pormenorización dos criterios a empregar para a asignación de cada actuación concreta das priorizadas a un ou varios axentes investidores citados para, máis adiante, proceder a analizar a acomodación das asignacións resultantes á previsible capacidade inversora de cada un deles, principalmente, e segundo o establecido no art. 60.3. da LOUG, xustificaranse as previsións que cumpra realizar cos recursos propios do Concello.

### 6.3.2. Criterios de asignación de custos por axentes investidores

O contido deste apartado estrutúrase por tipos de actuación dentro dos grandes conceptos: obras de execución de sistemas xerais e accións de urbanización.

A exposición fará referencia dentro de cada un destes conceptos aos criterios de asignación de axentes segundo tipos concretos de actuación programada, especificando as situacións particulares que teñan requirido un tratamento singular e recollendo con carácter xeral previsións de inversión coñecidos. No suposto de que se atribuíra o financiamento a administracións ou entidades públicas distintas á municipal, estas teñen carácter meramente indicativo e non vinculan ás referidas administracións (art. 60 da LOUG).

#### **Sistemas xerais.**

##### - Sistema Xeral Viario:

Comprende actuacións de mellora e acabado na rede xeral de estradas. O seu financiamento asígnase ás administracións con competencia sobre o viario de que se trate no caso das estradas de titularidade supramunicipal. Para as estradas de vertebración territorial de titularidade municipal asígnase a súa reurbanización e completamento ao concello (50%) en colaboración coa Deputación Provincial (50%) - con cargo aos diversos plans de cooperación e obras desta administración-.

##### - Sistema Xeral de Infraestruturas:

As distintas actuacións foron imputadas segundo os novos demandantes e o seu carácter ás administracións competentes, ao Concello ou aos axentes urbanizadores, segundo as contías recollidas na táboa correspondente. Tal e como se comentou no apartado anterior, Financiamento do Plan, as actuacións impútanse fundamentalmente a aquelas administracións, que como vén sendo habitual nos últimos anos, investiron ou proxectaron investir nas actuacións infraestruturais, ben de rango territorial (almacenamento, tratamento, distribución de auga, tratamento de augas residuais e colectores principais, Proxectos da Administración Autonómica) ou ben aquelas de redotación dos núcleos rurais (Plans de Cooperación ou obras da Deputación).

Por último, entrarán na financiación dalgunhas infraestruturas hidráulicas non priorizadas os axentes urbanizadores de ámbitos que requiren gran consumo de

auga, e polo tanto tamén da súa depuración, como son os novos ámbitos de actividade empresarial.

#### Abastecemento de Auga:

A execución das ETAP e o complemento da rede ata eles corresponde á Administración Autonómica, tal e como xa prevé o Plan Auga. A condución principais principal da Cidade corresponde á administración autonómica coa participación da Deputación, ou aos axentes urbanizadores cando o seu desenvolvemento depende inexorablemente da súa execución (Polígono-2).

O estudo e as actuacións que debeñan del para o subministro hidráulico dos novos parques empresariais corresponde aos axentes urbanizadores, en aras a satisfacer a súa demanda.

#### Saneamento:

A ampliación da depuradora do Valiñadares corresponderá en función do estudo, aos axentes urbanizadores dos ámbitos de nova urbanización, que serán os encargados de acometer as actuacións que lle sexan necesarias, incluso as autorizacións administrativas que sexan do caso.

A mellora e completamento da rede xeral de colectores así como as novas depuradoras territoriais ou a adaptación e ampliación da existente será financiada pola Comunidade Autónoma.

#### - Sistema Xeral de Espazos Libres e Zonas Verdes Públicas e de Equipamentos:

O solo para formalizar o Parque fluvial do Valiñadares, obtense por expropiación que sufragaría o Concello. O solo correspondente ao Parque do Castro obtense por expropiación que sufragaría a administración autónoma dado o seu carácter de ben arqueolóxico.

Os acondicionamentos dos parques do Valiñadares e do Castro correspondería á administración autónoma en proporción do 40% ao ente provincial nunha proporción do 30%, e ao Concello no 30% restante.

A obtención do solo para completar a zona deportiva de Viñas da Veiga, corresponde ao Concello.

### **Actuacións de urbanización e reurbanización.**

- Aperturas e ampliacións do sistema local viario:

Comprende as actuacións de aperturas na rede viaria local non relacionadas con accións integradas de urbanización.

O seu custo asígnase ao Concello e aos axentes urbanizadores porque as aperturas supoñen una mellora significativa do acceso.

- Espazos libres, zonas verdes públicas e dotacións de sistema local:

Comprende as actuacións de acondicionamento e urbanización dos espazos libres e zonas verdes públicas de sistema local.

O seu custo asígnase ao Concello coa intervención dos propietarios de parcelas inmediatas que resultan ser os mais beneficiados pola mellora, excepto naquelas áreas vinculadas a actuacións de urbanización integral correspondentes ao desenvolvemento de polígonos en solo urbano non consolidado nos que os particulares na súa calidade de axentes urbanizadores asumirán o custo de acondicionamento nas novas áreas axardinadas de cesión obrigatoria.

Nestes casos o custo de urbanización das zonas libres públicas de cesión intégrase nos custos xerais de urbanización de cada polígono.

- Reurbanización e infraestruturas nos núcleos rurais.

Comprende as actuacións de reurbanización superficial do viario dos núcleos rurais así como o progresivo complemento da implantación dos servizos de infraestruturas básicas de abastecemento de auga e saneamento para a súa incorporación ás redes de servizos municipais.

O custo das actuacións de infraestruturación será financiado polo Concello e a Deputación Provincial en proporción de 40%-60%.

O custo das actuacións de reurbanización superficial será financiado polo Concello e a Deputación Provincial, prevéndose unha participación dos particulares para a incorporación das actuacións nos programas operativos do Organismo Provincial. A inversión total por parte dos particulares nos núcleos acada un 20% do total da inversión de reurbanización.

## **Nova urbanización.**

### - Polígonos:

As actuacións previstas nos polígonos de xestión teñen o carácter de actuacións unitarias de completamento, reforma ou renovación da trama urbana, con ocupación “ex novo” de espazos intersticiais ou de remate, nas cales o investimento en urbanización están directamente vinculadas aos aproveitamentos urbanísticos que xera o Plan; constitúen polo tanto, non só ámbitos definidos para a execución unitaria senón tamén ámbitos capaces de posibilitar a distribución de cargas e beneficios do planeamento no seu interior.

Reúnen, en consecuencia, todas as condicións necesarias para facer posible a cumprimentación das obrigas que son esixibles aos propietarios do solo urbano, de conformidade co establecido no artigo 132 da LOUG, entre as que se atopa o financiamento dos custos de urbanización.



### 6.3.3. Financiamento asignado a cada un dos axentes investidores

A aplicación dos criterios de asignación, pormenorizadamente expostos no apartado anterior, recóllese, operación a operación nos cadros seguintes, para as actuacións preferentes; que son as que constitúen a base da programación temporal de execución do Plan (8 anos).

#### **Asignación a axentes investidores.**

##### A. Sistema Xeral Viario.

VIARIO	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)	DISTRIBUCIÓN DO INVESTIMENTO (MILES EUROS)			
		Admón. Central total	Xunta total	Deputación total	Concello total
Autovía Transcantábrica	(1)	(1)			
Acondicionamento e travesías rede complementaria LU-124	9.090,00		9.090,00		
Mellora das restantes estradas autonómicas	935,19		935,19		
Mellora das estradas da Deputación	549,87			549,87	
Mellora 030-034	264,40			132,20	132,20
<b>TOTAL INVESTIMENTO</b>	<b>10.839,47</b>	<b>(1)</b>	<b>10.025,19</b>	<b>682,07</b>	<b>132,20</b>

(1) En execución (rematada 2014)

##### B. Sistema Xeral de Infraestruturas.

ACTUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)	DISTRIBUCIÓN DO INVESTIMENTO			
		Xunta total	Deputación total	Concello total	Axentes urbanizadores total
Mellora da captación e implantación das ETAP	985,12	985,12	0,00	0,00	0,00
Arteria principal da Cidade. Nova implantación e ampliación da sección da existente	428,93	257,36	85,79	0,00	85,79
Adaptación e ampliación Edar Valiñadares	134,01	134,01	0,00	0,00	0,00
EDAR compacta e colectores principais A Recadieira	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INVESTIMENTO</b>	<b>1.698,05</b>	<b>1.526,48</b>	<b>85,79</b>	<b>0,00</b>	<b>85,79</b>

##### C. Sistema Xeral de Zonas Verdes e Equipamentos.

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)	DISTRIBUCIÓN DO INVESTIMENTO		
				Xunta total	Deputación total	Concello total
ZV-05	Parque lineal do Valiñadares	Expropiación	275,32	70,42	52,81	152,09
ZV-07	Parque do Castro	Expropiación	875,07	285,60	214,20	375,26
DEP-01	Ampliación zona deportiva Viñas da Veiga	Expropiación	433,74	0,00	0,00	433,74
<b>TOTAL INVESTIMENTO</b>			<b>1.584,13</b>	<b>356,02</b>	<b>267,02</b>	<b>961,09</b>

**Asignación a axentes investidores das intervencións de reurbanización e sistemas locais.**

**A. Aperturas e ampliación do sistema local viario.**

	ACTUACIÓN	SITUACIÓN OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)	DISTRIBUCIÓN DO INVESTIMENTO	
				Axentes urbanizadores total	
Apertura ao nordeste do CEIP Álvaro Cunqueiro		Polígono xestión	298,45	298,45	
<b>TOTAL INVESTIMENTO</b>			<b>298,45</b>	<b>298,45</b>	

**B. Espazos Libres, Zonas Verdes e Dotacións Públicas de Sistema Local.**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)	DISTRIBUCIÓN DO INVESTIMENTO	
				Concello total	Axentes urbanizadores total
ZL-19	Praza da Urb. en Viñas da Veiga	Dispoñible	40,43	24,26	16,17
ZL-20	Zona libre Avda. de Eladio Lorenzo - Estación de Autobuses	Cesión	(1)		(1)
ZL-23	Zonas libres Rúa de Vilalba P.4	Cesión	(1)		(1)
ZL-24	Zona libre esquina Bos Aires - San Lorenzo P.6	Cesión	(1)		(1)
ZL-27	Zona libre prolongación Rúa Vilalba P.2	Cesión	(1)		(1)
RE-11	Res. Eq. Rúa Vilalba P.4	Cesión	(1)		(1)
RE-12	Res. Eq. Variante Rúa Vilalba P.2	Cesión	(1)		(1)
RE-13	Res. Eq. Alcántara P.3	Cesión	(1)		(1)
<b>TOTAL INVESTIMENTO</b>			<b>40,43</b>	<b>24,26</b>	<b>16,17</b>

(1) Avaliado no seu instrumento de desenvolvemento ou polígono.

## Asignación a inversores de nova urbanización.

### A. Polígonos en Solo Urbano Non Consolidado.

POLÍGONOS E PERI	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)	Axentes urbanizadores total
DISTRITO CIDADE			
P.2	Prolongación Rúa Vilalba	503,67	503,67
P.3	Rúa Alcántara	113,05	113,05
P.4	Cuarteiro Vilalba - Pumar	436,44	436,44
P.6	Esquina Bos Aires - Eladio Lorenzo	249,97	249,97
<b>TOTAL INVESTIMENTO</b>		<b>1.303,13</b>	<b>1.303,13</b>

### B. Actuacións de Reurbanización e Infraestruturación dos núcleos rurais.

	CUSTO TOTAL (MILES EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVESTIMENTO		
		Deputación total	Concello total	Privados
<b>TOTAL INVESTIMENTO</b>	<b>384,04</b>	<b>190,87</b>	<b>153,61</b>	<b>39,56</b>

## Resumo da asignación a axentes investidores.

CONCEPTO	ORZAMENTO (MILES EUROS)	DISTRIBUCIÓN DO INVESTIMENTO				
		Adm. Central	Xunta	Deputación	Concello	Axentes urbanizadores
<b>SISTEMA XERAL</b>						
INFRAESTRUTURA VIARIA	10.839,47	(1)	10.025,19	682,07	132,20	
INFRAESTRUTURAS BÁSICAS	1.698,05		1.526,48	85,79	0,00	85,79
ESP. LIBRES E EQUIPAMENTOS	1.584,13		356,02	267,02	961,09	
<b>TOTAL SISTEMA XERAL</b>	<b>14.121,65</b>	<b>0,00</b>	<b>11.907,70</b>	<b>1.034,88</b>	<b>1.093,29</b>	<b>85,79</b>
<b>REURB E SISTEMA LOCAL</b>						
SISTEMA LOCAL VIARIO	298,45					298,45
ZONAS LIBRES E DOTACIÓNS	40,43				24,26	16,17
REURB. NÚCLEOS RURALES	384,04			190,87	153,61	39,56
<b>TOTAL SISTEMA LOCAL</b>	<b>722,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>190,87</b>	<b>177,87</b>	<b>354,18</b>
<b>NOVA URBANIZACIÓN</b>						
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	1.303,13					1.303,13
<b>TOTAL NOVA URBANIZACIÓN</b>	<b>1.303,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.303,13</b>
<b>TOTAL INVESTIMENTO</b>	<b>16.147,70</b>	<b>0,00</b>	<b>11.907,70</b>	<b>1.225,74</b>	<b>1.271,16</b>	<b>1.743,09</b>

(1) En execución autovía transcantábrica (rematada 2014)

O investimento total necesario para a execución das actuacións previstas e priorizadas polo Plan Xeral ascende a 16.147.700 €, e require un investimento medio anual nos 8 anos de programación do Plan Xeral de 2.018.462 €.

A participación municipal no investimento total ascende a 1.271.160 € (o 7,87% do total), o que supón un investimento medio anual, nos 8 anos do período de programación de 158.896 €.

#### 6.3.4. Capacidade de financiamento do investimento municipal do plan

A capacidade de financiamento do investimento urbanístico municipal previsto no Plan Xeral relaciónase directamente coa capacidade de aforro orzamentario, tanto si se plantea a través do financiamento directo, como si se recorre á vía crediticia.

Polo tanto, teranse que establecer as previsións en relación á evolución esperada da facenda municipal e en especial respecto da evolución da capacidade de aforro da mesma, entendendo por tal, o diferencial entre ingresos e gastos por operacións correntes.

Realizadas as previsións, xustificárase a capacidade efectiva de financiamento dos recursos que se requiren para atender as previsións de investimento municipal para as actuacións establecidas como preferentes na estratexia de actuación do Plan, tendo en conta a carga financeira histórica asumida con anterioridade á entrada en vigor do Plan.

Para a estimación da posible evolución dos orzamentos municipais prodúcese una análise do sucedido nun período de 8 anos, idéntico ao de dous cuatrienios definido na estratexia do Plan Xeral, tomando como base os orzamentos aprobados dos anos 1999 e 2007 facilitados polo Concello. Da análise dos datos coñecidos, pódese concluír, que período analizado prodúcese un crecemento en termos cuantitativos, posto que o orzamento de ingresos do ano 2007 liquidouse cuns dereitos recoñecidos superiores nun 48% aos correspondentes ao ano 1999.

#### **EVOLUCIÓN DO ORZAMENTO MUNICIPAL DE MONDOÑEDO. 1999 e 2007 (miles euros)**

	1999	2007
Ingresos euros	1.841,00	3.531,72
Ingresos euros 2009	2.519,37	3.735,15
Índice de crecemento	100	148

Para asentarmos un criterio sobre a evolución da facenda municipal para os efectos do financiamento do Plan debemos analizar a evolución dos seus recursos ordinarios de carácter corrente.

**EVOLUCIÓN DOS INGRESOS E GASTOS CORRENTES 1999 e 2007 (miles de euros)**

	1999	2007
Ingresos correntes	1.690,77	2.982,59
Gastos correntes	1.650,38	2.733,25
Ingresos correntes euros 2009	2.313,79	3.154,39
Índice de crecemento	100	136
Gastos correntes euros 2009	2.258,52	2.890,69
Índice de crecemento	100	128
INGRESOS CORRENTES 2009/ HABITANTES	450,24	671,00

**TAXAS DE CRECIMENTO DOS INGRESOS E GASTOS CORRENTES 1999-2007 (euros 2009)**

INGRESOS CORRENTES	
Taxa incremento anual medio en %	4,54
Taxa incremento anual acumulativo en %	3,95

GASTOS CORRENTES	
Taxa incremento anual medio en %	3,50
Taxa incremento anual acumulativo en %	3,13

A análise da evolución dos ingresos correntes en termos constantes amosa un incremento que acada un total do 36,3% no período analizado. A evolución dos gastos correntes amosa igualmente un incremento aínda que en menor cuantía acadando o 28%.

**EVOLUCIÓN DO AFORRO ORZAMENTAL 1999 e 2007 (euros 2009)**

	1999	2007
Ingresos correntes	2.313,79	3.154,39
Gastos correntes	2.258,52	2.890,69
AFORRO NETO ORZAMENTAL	55,27	263,70
AFORRO NETO/ INGESOS CORRENTES (%)	2,39	8,36

O aforro neto orzamental amosa un crecemento significativo nos anos analizados, representando no ano 2007 o 8,36 % dos ingresos correntes.

**EVOLUCIÓN GASTOS DERIVADOS DO ENDEBEDAMENTO 1999 e 2007 (euros 2009)**

	1999	2007
Intereses *	127,48	53,54
Amortización**	196,46	228,42
Carga financeira	323,95	281,97
Carga financeira/ingresos correntes	14,00	8,94

\* Gastos financeiros

\*\* Pasivos financeiros

A carga financeira tamén diminúe o seu peso no ano 2007, representando o 8,94% dos ingresos correntes.

Baseándose na evolución dos ingresos e gastos correntes, o cadro que proxecta a capacidade financeira prevista, elabórase baixo as seguintes hipóteses:

- 1) O crecemento dos ingresos correntes producirase ao ritmo dun 3,95% anual acumulativo.
- 2) O crecemento dos gastos correntes establécese nas taxas do 3,13% anual acumulativo.

A hipótese de crecemento dos ingresos ordinarios sitúase na taxa de crecemento anual acumulativo dos tributos municipais liquidados do período 1999-2007. Esta hipótese fía a evolución dos ingresos ordinarios na taxa que representou o esforzo fiscal propio habido no período estudado, nun municipio que en 2006 presentaba unha tributación municipal por habitante situada apenas no 25% da media dos municipios españois, da súa dimensión (ata 10.000 habitantes).

A hipótese de evolución dos gastos consuntivos parte igualmente do mantemento dunha taxa anual acumulativa de crecemento dos gastos correntes similar a do período 1999-2007. A prognose da súa evolución proxéctase a partir do estado do gasto consuntivo no exercicio 2007.

A carga financeira histórica (intereses e amortizacións) derivada dos créditos existentes con anterioridade, recollida na liquidación do orzamento de 2007, exprésase en euros 2009 e proxéctase ao longo do tempo coa hipótese dunha taxa de inflación anual tipo do 2%.

#### **EVOLUCIÓN PREVISTA DO AFORRO NETO RESULTANTE 2011-2018 (MILES DE EUROS 2009)**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
INGRESOS ORDINARIOS	3.828,55	3.979,77	4.136,97	4.300,37	4.470,23	4.646,80	4.830,34	5.021,13
GASTOS CONSUNTIVOS	3.372,30	3.477,85	3.586,71	3.698,97	3.814,75	3.934,15	4.057,29	4.184,29
CARGA FINANCEIRA	254,88	249,78	244,79	239,89	235,09	230,39	225,78	221,27
AFORRO NETO	201,40	252,17	305,51	361,56	420,44	482,32	547,34	615,66

Fte.: Orzamentos municipais liquidados. Elaboración propia.

Do cadro anterior conclúese un aforro neto previsto de 3.186,41 miles de euros no período de oito anos ao que se refire a definición de prioridades de actuación do Plan Xeral.

O aforro neto municipal podería financiar por si as previsións preferentes do Plan Xeral asignadas ao Concello para os 8 anos, avaliadas en 1.271,16 miles de euros, coa aplicación do 39,9% do aforro neto esperado.

A presente hipótese non considera a utilización, prevista na Lei 9/2002, do Patrimonio Municipal de Solo para as finalidades de financiamento de actuacións urbanísticas en infraestruturas e dotacións públicas, nin o recurso ao creto. Opcións ambas que introducen máis folguras á cobertura dos custos do Plan asignados ao Concello.

O investimento medio anual previsto no Plan Xeral e comprometido nas actuacións previstas para os próximos oito anos, equivale aproximadamente ao 78% da media anual do esforzo inversor na última década, (destinado maioritariamente ao investimento urbanístico).

En conclusión, o investimento municipal previsto no Plan Xeral, móvese na escala do esforzo inversor dos pasados anos e encaixa con folgura na capacidade económica e financeira do Concello estimada sobre a base de hipóteses de previsión verosímiles, deixando á marxe do financiamento do Plan a totalidade dos recursos derivados do Patrimonio Municipal de Solo que xere o seu desenvolvemento e mesmo o recurso ao incremento do endebedamento.



### 6.3.5. O investimento doutras administracións públicas

- Administración Central.

No que corresponde á Administración Central as previsións de inversión do Plan Xeral refírense a viario de rango nacional consistente na Autovía Transcantábrica que se atopa en execución.

- Deputación Provincial.

A asignación de investimento á Administración Provincial céntrase nas actuacións previstas sobre o viario da súa titularidade, na cooperación nas melloras do viario e nas infraestruturas de abastecemento e saneamento de rango territorial e na mellora da urbanización dos núcleos rurais, así como na participación na execución do Parque do Castro e do Parque Lineal do Valiñadares. O investimento no seu conxunto ascende a 1.225,74 miles de euros.

Excluído o investimento en mellora do viario da súa titularidade, as restantes previsións de aportación provincial supoñen un monto de 675,87 miles de euros, que representa un investimento medio anual de 84.484 euros, o que resulta un investimento de 18,74 euros por habitante e ano. Sinalar que este importe móvese na orde da media do investimento levado a cabo pola Deputación provincial no municipio de Mondoñedo nos últimos catro anos mediante os PP.OO.SS. do período 2007-2010, segundo os datos facilitados polo Concello.

Polo tanto, a proposta de actuacións que o Plan asigna á Deputación Provincial resulta asumible dentro dos seus Plans e Programas.

- A Administración Autónoma.

O investimento previsto para a Administración Autónoma agrúpase nos sectores de rede viaria básica autonómica, infraestruturas básicas (de abastecemento e saneamento) e acondicionamento e obtención parcial dun espazo libre de singular interese e función (Parque do Castro), de conformidade cos seus ámbitos competenciais.

O investimento total acada 11.907,70 miles de euros, e rolda os 1.882,51 miles de euros se descontamos o investimento previsto no viario da súa titularidade, o que supón 235.310 euros de investimento anual, varios deles xa comprometidos no Plan Auga de Abastecemento de Galicia, desenvolto polo organismo público Augas de Galicia.

### 6.3.6. O investimento privado

A análise de viabilidade das propostas urbanísticas do Plan Xeral de iniciativa privada haberá de referirse á acomodación entre as cargas urbanísticas impostas polo planeamento e moi en particular os gastos de urbanización, e os beneficios que das actuacións se haberán de derivar por vía de apropiación dos aproveitamentos urbanísticos que o Plan confire.

As actuacións urbanísticas encomendadas polo Plan á iniciativa privada refírense basicamente ao desenvolvemento das áreas de reparto en solo urbano non consolidado que supoñen o 74,76% das aportacións previstas do sector privado ao Plan (adsritas a áreas de desenvolvemento), referíndose o resto ás aportacións dos propietarios beneficiarios das accións de reurbanización nos núcleos rurais ou no solo urbano, ben mediante contribucións especiais, ben mediante cumprimentación das condicións xerais para concesión de licencias en solo urbano.

Para establecer o grao de viabilidade das actuacións comprendidas nas áreas de solo urbano non consolidado analizouse a capacidade de absorción dos gastos de urbanización (aos que se engaden -de ser o caso- as indemnizacións) pola promoción. Para a súa análise exprésase en xeral o conxunto dos aproveitamentos susceptibles de apropiación en m<sup>2</sup> de uso característico vivenda colectiva. En tal suposto procedeuse a analizar o peso relativo dos gastos de urbanización sobre o prezo de venda da vivenda de protección oficial, incluíndo a parte proporcional de garaxe e trasteiro, considerando o 90% do aproveitamento das actuacións (o susceptible de apropiación) e ponderando os usos cos coeficientes que resultan do cálculo do aproveitamento tipo do Plan.

A repercusión dos gastos de urbanización das actuacións sobre o prezo medio en venda de vivenda é sempre inferior a un módulo de viabilidade do 10%; o valor medio sitúase no 4,08 %, con desviacións que acadan un valor máximo de 6,34% e mínimo do 2,05%. Esta situación é lóxica se consideramos a diversidade das actuacións: en xeral presentan un carácter intersticial e completador, pero algunhas delas dan lugar a procesos de urbanización máis complexos, aínda que a dispersión entre eles non resulta moi significativa.

**INVESTIMENTO PRIVADO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO E A SÚA PONDERACIÓN**

<b>POLÍGONOS E PERIS EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</b>	<b>SITUACIÓN</b>	<b>CUSTO TOTAL DE URBANIZACION (miles de euros)</b>	<b>90% APROVEITAMENTO USO VIVIENDA COLECTIVA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% CUSTO URBANIZACION/ PREZO MEDIO VIVIENDA COLECTIVA (1)</b>
P.2	Prolongación Rúa Vilalba	503,67	7.336,35	4,28
P.3	Rúa Alcántara	113,05	3.966,38	2,05
P.4	Cuarteirón Vilalba - Pumar	436,44	4.286,70	6,34
P.6	Esquina Bos Aires - Eladio Lorenzo	249,97	4.330,35	3,60

(1) Prezo medio de venda da vivenda colectiva protexida no ano 2010 para Mondoñedo, incluída parte proporcional de garaxe e trasteiro.



## 6.4. MEMORIA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

### 6.4.1. Viabilidade económica do plan xeral

Nos apartados anteriores de Estratexia de Actuación e Estudo Económico Financeiro do Plan Xeral, recóllese pormenorizadamente o custe da execución da ordenación establecida polo Plan para o termo municipal así como a estratexia de desenvolvemento.

Reprodúcese o resumo da avaliación económica e a xustificación da capacidade do concello para acometer as actuacións.

#### RESUMO DE AVALIACIÓN ECONÓMICA.

CONCEPTO	ORZAMENTO (MILES EUROS)	DISTRIBUCIÓN DO INVESTIMENTO				
		Adm. Central	Xunta	Deputación	Concello	Axentes urbanizadores
<b>SISTEMA XERAL</b>						
INFRAESTRUTURA VIARIA	10.839,47	(1)	10.025,19	682,07	132,20	
INFRAESTRUTURAS BÁSICAS	1.698,05		1.526,48	85,79	0,00	85,79
ESP. LIBRES E EQUIPAMENTOS	1.584,13		356,02	267,02	961,09	
<b>TOTAL SISTEMA XERAL</b>	<b>14.121,65</b>	<b>0,00</b>	<b>11.907,70</b>	<b>1.034,88</b>	<b>1.093,29</b>	<b>85,79</b>
<b>REURB E SISTEMA LOCAL</b>						
SISTEMA LOCAL VIARIO	298,45					298,45
ZONAS LIBRES E DOTACIÓNS	40,43				24,26	16,17
REURB. NÚCLEOS RURALES	384,04			190,87	153,61	39,56
<b>TOTAL SISTEMA LOCAL</b>	<b>722,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>190,87</b>	<b>177,87</b>	<b>354,18</b>
<b>NOVA URBANIZACIÓN</b>						
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	1.303,13					1.303,13
<b>TOTAL NOVA URBANIZACIÓN</b>	<b>1.303,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.303,13</b>
<b>TOTAL INVESTIMENTO</b>	<b>16.147,70</b>	<b>0,00</b>	<b>11.907,70</b>	<b>1.225,74</b>	<b>1.271,16</b>	<b>1.743,09</b>

(1) En execución autovía transcantábrica (rematada 2014).

O investimento total necesario para a execución das actuacións previstas e priorizadas polo Plan Xeral ascende a 16.147.700 €, e require un investimento medio anual nos 8 anos de programación do Plan Xeral de 2.018.462 €.

A participación municipal no investimento total ascende a 1.271.160 € (o 7,87% do total), o que supón un investimento medio anual, nos 8 anos do período de programación de 158.896 €.

#### 6.4.2. Capacidade de financiamento do investimento municipal do plan

A capacidade de financiamento do investimento urbanístico municipal previsto no Plan Xeral relaciónase directamente coa capacidade de aforro orzamentario, tanto si se plantea a través do financiamento directo, como si se recorre á vía crediticia.

Polo tanto, teranse que establecer as previsións en relación á evolución esperada da facenda municipal e en especial respecto da evolución da capacidade de aforro da mesma, entendendo por tal, o diferencial entre ingresos e gastos por operacións correntes.

Realizadas as previsións, xustificárase a capacidade efectiva de financiamento dos recursos que se requiren para atender as previsións de investimento municipal para as actuacións establecidas como preferentes na estratexia de actuación do Plan, tendo en conta a carga financeira histórica asumida con anterioridade á entrada en vigor do Plan.

Para a estimación da posible evolución dos orzamentos municipais prodúcese una análise do sucedido nun período de 8 anos, idéntico ao de dous cuadrienios definido na estratexia do Plan Xeral, tomando como base os orzamentos aprobados dos anos 1999 e 2007 facilitados polo Concello. Da análise dos datos coñecidos, pódese concluír, que período analizado prodúcese un crecemento en termos cuantitativos, posto que o orzamento de ingresos do ano 2007 liquidouse cuns dereitos recoñecidos superiores nun 48% aos correspondentes ao ano 1999.

#### **EVOLUCIÓN DO ORZAMENTO MUNICIPAL DE MONDOÑEDO. 1999 e 2007 (miles euros)**

	1999	2007
Ingresos euros	1.841,00	3.531,72
Ingresos euros 2009	2.519,37	3.735,15
Índice de crecemento	100	148

Para asentar un criterio sobre a evolución da facenda municipal para os efectos do financiamento do Plan debemos analizar a evolución dos seus recursos ordinarios de carácter corrente.

**EVOLUCIÓN DOS INGRESOS E GASTOS CORRENTES 1999 e 2007 (miles de euros)**

	1999	2007
Ingresos correntes	1.690,77	2.982,59
Gastos correntes	1.650,38	2.733,25
Ingresos correntes euros 2009	2.313,79	3.154,39
Índice de crecemento	100	136
Gastos correntes euros 2009	2.258,52	2.890,69
Índice de crecemento	100	128
INGRESOS 2009/ HABITANTES	490,25	794,54
INGRESOS CORRENTES 2009/ HABITANTES	450,24	671,00

**TAXAS DE CRECEMENTO DOS INGRESOS E GASTOS CORRENTES 1999-2007 (euros 2009)**

INGRESOS CORRENTES	
Taxa incremento anual medio en %	4,54
Taxa incremento anual acumulativo en %	3,95

GASTOS CORRENTES	
Taxa incremento anual medio en %	3,50
Taxa incremento anual acumulativo en %	3,13

A análise da evolución dos ingresos correntes en termos constantes amosa un incremento que acadada un total do 36,3% no período analizado. A evolución dos gastos correntes amosa igualmente un incremento aínda que en menor cuantía acadando o 28%.

**EVOLUCIÓN DO AFORRO ORZAMENTAL 1999 e 2007 (euros 2009)**

	1999	2007
Ingresos correntes	2.313,79	3.154,39
Gastos correntes	2.258,52	2.890,69
AFORRO NETO ORZAMENTAL	55,27	263,70
AFORRO NETO/ INGRESOS CORRENTES (%)	2,39	8,36

O aforro neto orzamental amosa un crecemento significativo nos anos analizados, representando no ano 2007 o 8,36 % dos ingresos correntes.

**EVOLUCIÓN GASTOS DERIVADOS DO ENDEBEDAMENTO 1999 e 2007 (euros 2009)**

	1999	2007
Intereses *	127,48	53,54
Amortización**	196,46	228,42
Carga financeira	323,95	281,97
Carga financeira/ingresos correntes	14,00	8,94

\*Gastos financeiros

\*\* Pasivos financeiros

A carga financeira tamén diminúe o seu peso no ano 2007, representando o 8,94% dos ingresos correntes.

Baseándose na evolución dos ingresos e gastos correntes, o cadro que proxecta a capacidade financeira prevista, elabórase baixo as seguintes hipóteses:

- 1) O crecemento dos ingresos correntes producirase ao ritmo dun 3,95% anual acumulativo.
- 2) O crecemento dos gastos correntes establécese nas taxas do 3,13% anual acumulativo.

A hipótese de crecemento dos ingresos ordinarios sitúase na taxa de crecemento anual acumulativo dos tributos municipais liquidados do período 1999-2007. Esta hipótese fía a evolución dos ingresos ordinarios na taxa que representou o esforzo fiscal propio habido no período estudado, nun municipio que en 2006 presentaba unha tributación municipal por habitante situada apenas no 25% da media dos municipios españois, da súa dimensión (entre 5.000 e 10.000 habitantes).

A hipótese de evolución dos gastos consuntivos parte igualmente do mantemento dunha taxa anual acumulativa de crecemento dos gastos correntes similar a do período 1999-2007. A prognose da súa evolución proxéctase a partir do estado do gasto consuntivo no exercicio 2007.

A carga financeira histórica (intereses e amortizacións) derivada dos créditos existentes con anterioridade, recollida na liquidación do orzamento de 2007, exprésase en euros 2009 e proxéctase ao longo do tempo coa hipótese dunha taxa de inflación anual tipo do 2%.

**EVOLUCIÓN PREVISTA DO AFORRO NETO RESULTANTE 2011-2018 (MILES DE EUROS 2009)**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
INGRESOS ORDINARIOS	3.828,55	3.979,77	4.136,97	4.300,37	4.470,23	4.646,80	4.830,34	5.021,13
GASTOS CONSUNTIVOS	3.372,30	3.477,85	3.586,71	3.698,97	3.814,75	3.934,15	4.057,29	4.184,29
CARGA FINANCEIRA	254,88	249,78	244,79	239,89	235,09	230,39	225,78	221,27
AFORRO NETO	201,40	252,17	305,51	361,56	420,44	482,32	547,34	615,66

Fte.: Orzamentos municipais liquidados. Elaboración propia.

Do cadro anterior conclúese un aforro neto previsto de 3.186,41 miles de euros no período de oito anos ao que se refire a definición de prioridades de actuación do Plan Xeral.



O aforro neto municipal podería financiar por si as previsións preferentes do Plan Xeral asignadas ao Concello para os 8 anos, avaliadas en 1.271,16 miles de euros, coa aplicación do 39,9% do aforro neto esperado.

A presente hipótese non considera a utilización, prevista na Lei 9/2002, do Patrimonio Municipal de Solo para as finalidades de financiamento de actuacións urbanísticas en infraestruturas e dotacións públicas, nin o recurso ao creto. Opcións ambas que introducen máis folguras á cobertura dos custos do Plan asignados ao Concello.

O investimento medio anual previsto no Plan Xeral e comprometido nas actuacións previstas para os próximos oito anos, equivale aproximadamente ao 78% da media anual do esforzo inversor na última década, (destinado maioritariamente ao investimento urbanístico).

En conclusión, o investimento municipal previsto no Plan Xeral, móvese na escala do esforzo inversor dos pasados anos e encaixa con folgura na capacidade económica e financeira do Concello estimada sobre a base de hipóteses de previsión verosímiles, deixando á marxe do financiamento do Plan a totalidade dos recursos derivados do Patrimonio Municipal de Solo que xere o seu desenvolvemento e mesmo o recurso ao incremento do endebedamento.

#### 6.4.3. Impacto das propostas do plan nas facendas públicas polo mantemento das novas infraestruturas que conlevan as áreas de nova urbanización.

Segundo o establecido na Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, no RD 2/2008, de 20 de xuño, de “Texto Refundido de la Ley de suelo”, e no artigo 61 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 2/2010, os instrumentos de ordenación das actuacións de urbanización deben incluír un informe ou memoria de sustentabilidade económica no que se ponderará en particular o impacto das actuacións sobre as Facendas Públicas afectadas pola implantación e mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e a prestación dos servizos resultantes.

En consecuencia compre avaliar o custo que supón a execución das propostas que se programan do Plan no que se refire a ámbitos nos que se xera nova urbanización. Así os ámbitos de solo urbano non consolidado, así como a execución de novas zonas verdes, son os que supoñen un incremento do espazo público e novas infraestruturas que supoñen incrementar os custes de mantemento. Avaliáse por tanto o mantemento para estas novas áreas, toda vez que o custe de execución xa foi avaliado e xustificado no apartado anterior.

En primeiro lugar hai que indicar que o mantemento dos servizos infraestruturais de abastecemento de auga, saneamento, depuración, recollida de lixo e reciclaxe, gas, rede eléctrica e telecomunicacións, fináncianse con taxas que se rexen polo principio de cubrir a totalidade dos custes do servizo prestado. Estes servizos son administrados por empresas privadas ou por empresas concesionarias, e polo tanto non xeran custos á administración, posto que son sufragados polos usuarios finais.

Si producen custes de mantemento sobre a administración municipal os novos espazos públicos e os viais, tanto no que corresponde a obras de mantemento habitual -rega, mobiliario, limpeza- coma en actuacións excepcionais de reparación ou reposición de elementos danados.

Para viario estímase que o custe de mantemento rolda o 2% do custe de execución, por ano. Hai que sinalar que este custe de mantemento é o habitual en viais que xa levan feitos uns anos, posto que nos primeiros anos non se producen desperfectos que obriguen a unha reparación, só xerándose gastos pola limpeza.

Para o mantemento de zonas verdes e espazos libres, incluíndo o seu mobiliario, o módulo que se estima para o seu mantemento varía en función do seu carácter. Así as zonas verdes de carácter extensivo e os grandes parques, xeran uns gastos que roldan

0,25 euros por metro cadrado e ano. Para as prazas públicas intensivas de tipo urbano os gastos acadan arredor de 1 euros por metro cadrado e ano.

O alumbrado supón un custe significativo independente dentro do capítulo de gastos de mantemento, acadando un módulo que rolda 0,10 euros por metro cadrado e ano para as zonas verdes e ao redor de 0,15 euros por metro cadrado e ano para os viais. Este módulo inclúe tanto o gasto enerxético como o mantemento de farolas e intercambio de lámpadas.

Con estes módulos podemos avaliar os custes de mantemento das instalacións e servizos que supoñen un cargo directo para a facenda municipal. Facemos a estimación para as actuacións que o Plan Xeral considera preferentes e por tanto as inclúe na súa estratexia. Aclarar que os dous cuadrienios definidos polo Plan convértense en tres para a definitiva execución da urbanización dos solos urbanos non consolidados do 2º cuadrenio.

#### **CUSTOS MANTEMENTO NOVA URBANIZACIÓN DO PLAN XERAL DE MONDOÑEDO**

	m <sup>2</sup>	custo exec. material	mantemento	iluminación	TOTAL
viario en áreas de nova urbanización e aperturas en solo urbano programa	9.820	1.110.151	22.203,02	1.473,00	23.676,02
zonas verdes intensivas (sistema local)	21.512		21.512,00	2.151,20	23.663,20
zonas verdes extensivas( sistema xeral)	68.882		17.220,50	0,00	17.220,50
<b>TOTAL</b>			60.935,52	3.624,20	<b>64.559,72</b>

O total dos custos de mantemento cando estea toda a nova urbanización executada, acada 64.559,72 euros ano, transcorridos oito anos tras a aprobación do Plan.

Estes custos de mantemento para o ano 2023 representan o 2,18% dos ingresos ordinarios municipais estimados para dito ano baixo as hipóteses de evolución esperada da facenda municipal indicadas na análise xustificativa da capacidade municipal de financiamento do Plan que se presentou con anterioridade, unha porcentaxe moi moderada en termos financeiros que equivale a penas ao 6,59% do incremento esperado dos ingresos ordinarios municipais no horizonte dodecenal tras a entrada en vigor do Plan.

En relación aos gastos consuntivos municipais, os gastos de mantemento xerados pola nova urbanización representan a penas o 2,42% dos previstos para o ano de conclusión do conxunto das obras (2023).

En conclusión, como corresponde coa previsión de desenvolvemento urbano establecida no Plan Xeral, os custos de mantemento dos servizos xerados pola nova urbanización acompañan tamén de modo axustado o proceso de crecemento dos recursos municipais previsible en taxas similares ás do período de oito anos analizado. Co que a dinámica ordinaria de evolución da facenda local terá capacidade para afrontar o mantemento dunha nova urbanización que presenta un tamaño pequeno, e vai permitir mellorar por posición a redotación do territorio de Mondoñedo e colaborar no reforzo da estrutura urbana da súa Cidade, como nodo para o reequilibrio do territorio.