

ANEXO II: NORMATIVA REGULADORA EN RELACIÓN Á REDE DE ESTRADAS DO ESTADO.



NORMATIVA REGULADORA EN RELACIÓN Á REDE DE ESTRADAS DO ESTADO

1	ORDENACIÓN DE SISTEMAS.....	3
1.1	CLASIFICACIÓN DAS ESTRADAS ESTATAIS.....	3
1.2	CONDICIÓNS DA REDE DE ESTRADAS DO ESTADO.....	3
1.2.1	ZONAS DE PROTECCIÓN DA ESTRADA.....	3
1.2.2	EXENCIÓN DA ESIXENCIA DE LICENZA MUNICIPAL.....	4
1.2.3	PUBLICIDADE.....	4
1.2.4	LIMITACIÓNS DE USO DERIVADAS DO RUÍDO.....	4
2	ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANO.....	5
2.1	CONDICIÓNS DE USO.....	5
2.2	CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN.....	5
2.3	CONDICIÓNS DE POSICIÓN.....	5
2.3.1	POSICIÓN DA EDIFICACIÓN.....	5
2.3.2	POSICIÓN DO PECHE.....	6
2.4	CONDICIÓNS DE ACCESO.....	7
3	ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO DE NÚCLEO RURAL.....	8
3.1	CONDICIÓNS DE USO.....	8
3.2	CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN.....	8
3.3	CONDICIÓNS DE POSICIÓN.....	8
3.3.1	POSICIÓN DA EDIFICACIÓN.....	8
3.3.2	POSICIÓN DO PECHE.....	9
3.4	CONDICIÓNS DE ACCESO.....	9
4	ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANIZABLE.....	10
4.1	CONDICIÓNS DE USO.....	10
4.2	CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN.....	10
4.3	CONDICIÓNS DE POSICIÓN.....	10
4.3.1	POSICIÓN DA EDIFICACIÓN.....	10



4.3.2	POSICIÓN DO PECHE	11
4.4	CONDICIÓN DE ACCESO.....	11
5	ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO RÚSTICO	12
5.1	CONDICIÓN DE USO	12
5.2	CONDICIÓN DE PARCELACIÓN	12
5.3	CONDICIÓN DE POSICIÓN	12
5.3.1	POSICIÓN DA EDIFICACIÓN	12
5.3.2	POSICIÓN DO PECHE	13
5.4	CONDICIÓN DE ACCESO.....	13



1 ORDENACIÓN DE SISTEMAS

1.1 Clasificación das estradas estatais

As estradas estatais clasifícanse, en atención ás súas características, segundo se dispón no artigo 2.3 da Lei 37/2015, do 29 de setembro, de Estradas, ou no precepto correspondente da norma de rango legal que a veña a substituír.

1.2 Condicións da Rede de Estradas do Estado

1.2.1 Zonas de protección da estrada

1. Para a protección da estrada establécense as zonas de dominio público, de servidume, de afección e de limitación á edificabilidade.

2. Son de dominio público os terreos ocupados polas estradas estatais e os seus elementos funcionais e unha franxa de terreo definida segundo o previsto no artigo 29.1 da Lei 37/2015, do 29 de setembro, de Estradas, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír

3. Para o establecemento e delimitación do resto das zonas de protección da estrada estarase ao abeiro do previsto nos artigos 31.1 (para a delimitación da zona de servidume), 32.1 (para a delimitación da zona de afección) e 33 (para a delimitación da zona de limitación á edificabilidade) da Lei 37/2015, do 29 de setembro, de Estradas, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.

Tamén se terán en conta as previsións do artigo 86 do Regulamento Xeral de Estradas, aprobado por Real Decreto 1812/1994, do 2 de setembro, en relación á posible coincidencia de zonas ou superposición das liñas límite de edificación de distintas vías.

4. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas estatais está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ao outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

5. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas estatais correspóndelle ao Ministerio de Fomento.



1.2.2 Exención da esixencia de licenza municipal

Ao abeiro do previsto no artigo 18.1 da Lei 37/2015, do 29 de setembro, de Estradas, ou no precepto correspondente da norma de rango legal que a veña a substituír, exímese da esixencia de licenza municipal ás obras realizadas na Rede de Estradas do Estado por parte da Dirección Xeral de Estradas do Ministerio de Fomento, como, por exemplo, ensanches de plataforma ou melloras de trazado, obras de conservación, acondicionamentos, camiños agrícolas ou de servizo, reordenación de accesos, instalacións de apoio á vialidade invernal ou elementos funcionais da estrada.

1.2.3 Publicidade

Prohíbese a instalación de publicidade en calquera lugar visible desde a zona de dominio público da estrada, fóra dos solos clasificados como urbanos.

1.2.4 Limitacións de uso derivadas do ruído

Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas estatais, establécese como requisito previo ao outorgamento da licenza municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

Os anteditos estudos deberán conter os correspondentes mapas de isófonas.

Os medios de protección acústica indicados serán executados con cargo aos promotores das actividades para as que se solicita licenza municipal, previa autorización do órgano competente para a emisión da correspondente autorización sectorial en materia de estradas estatais, e non poderán ocupar terreos de dominio público das estradas estatais.



2 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANO

2.1 Condicións de uso

Considéranse compatibles coa clasificación de solo urbano os usos asociados ás actuacións e actividades propias da conservación e explotación das estradas, así como á implantación dos seus elementos funcionais.

2.2 Condicións de parcelación

1. Nas parcelas lindeiras con estradas de titularidade estatal só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes teñan resolto o seu acceso a través:

- a) Doutras viais públicos que non sexan de titularidade estatal.
- b) Dun acceso único a través da estrada estatal, autorizado polo órgano competente para a emisión da correspondente autorización sectorial en materia de estradas estatais, cando a finca orixinal non conte con posibilidade de acceso alternativo a través doutros viais públicos. En todo caso, poderán ser independentes a entrada e a saída á estrada.

2. Será requisito, para a realización de parcelacións nas zonas de protección das estradas estatais a obtención previa da autorización sectorial en materia de estradas estatais, que será outorgada polo Ministerio de Fomento, no caso de actuacións que afecten, fóra das travesías recoñecidas como tales, á zona de servidume.

2.3 Condicións de posición

2.3.1 Posición da edificación

1. Entre as estradas de titularidade estatal e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas estatais, prohíbese calquera tipo de construción de nova planta, reconstrución ou ampliación das construcións existentes, por encima ou por debaixo da rasante do terreo.

En consecuencia, as edificacións e outras construcións nas marxes das estradas estatais non se situarán máis próximas a estas que a liña límite de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as liñas límites de edificación que dan fronte ás estradas estatais.



2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo edificacións e outras construcións nas zonas de protección das estradas estatais a obtención previa da autorización sectorial en materia de estradas estatais, que será outorgada polo Ministerio de Fomento, no caso de actuacións que afecten á zona de dominio público ou, fóra das travesías recoñecidas como tales, á zona de servidume.

3. As aliñacións propostas de edificación definidas nos planos de ordenación poderán servir de base para a tramitación por parte do Ministerio de Fomento dun expediente de redución extraordinaria das distancias establecidas con carácter xeral para a posición da liña límite de edificación, ao abeiro do previsto no artigo 33.3 da Lei 37/2015, do 29 de setembro, de Estradas e no artigo 85 do Regulamento Xeral de Estradas, aprobado por Real Decreto 1812/1994, do 2 de setembro.

No caso de que o antedito expediente de redución extraordinaria da liña límite de edificación sexa aprobado definitivamente polo órgano competente, as posicións da liña límite de edificación establecidas nel substituirán as indicadas nos planos de ordenación.

4. As aliñacións propostas de edificación definidas nos planos de ordenación poderán servir tamén de base para a tramitación por parte do Ministerio de Fomento dun estudo de delimitación de treitos urbanos, ao abeiro do previsto no artigo 48 da Lei 37/2015, do 29 de setembro, de Estradas.

No caso de que o antedito estudo de delimitación de treitos urbanos sexa aprobado definitivamente polo órgano competente, as posicións da liña límite de edificación establecidas nel substituirán as indicadas nos planos de ordenación.

2.3.2 Posición do peche

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade estatal rexerase, segundo a súa tipoloxía, pola lexislación e normativa sectorial aplicable en materia de estradas estatais.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de protección das estradas estatais a obtención previa da autorización sectorial en materia de estradas estatais, que será outorgada polo Ministerio de Fomento, no caso de actuacións que afecten á zona de dominio público ou, fóra das travesías recoñecidas como tales, á zona de servidume.



2.4 Condições de acceso

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas estatais a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada estatal.



3 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

3.1 Condicións de uso

Considéranse compatibles coa clasificación de solo de núcleo rural os usos asociados ás actuacións e actividades propias da conservación e explotación das estradas, así como á implantación dos seus elementos funcionais.

3.2 Condicións de parcelación

1. Nas parcelas lindeiras con estradas de titularidade estatal só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes teñan resolto o seu acceso a través:

- a) Doutras viais públicos que non sexan de titularidade estatal.
- b) Dun acceso único a través da estrada estatal, autorizado polo Ministerio de Fomento, cando a finca orixinal non conte con posibilidade de acceso alternativo a través doutros viais públicos. En todo caso, poderán ser independentes a entrada e a saída á estrada.

2. Será requisito, para a realización de parcelacións nas zonas de protección das estradas estatais a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.

3.3 Condicións de posición

3.3.1 Posición da edificación

1. Entre as estradas de titularidade estatal e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas estatais, prohibese calquera tipo de construción de nova planta, reconstrución ou ampliación das construcións existentes, por encima ou por debaixo da rasante do terreo.

En consecuencia, as edificacións e outras construcións nas marxes das estradas estatais non se situarán máis próximas a estas que a liña límite de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas estatais.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de protección das estradas estatais, a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.



3.3.2 Posición do peche

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade estatal rexerá, segundo a súa tipoloxía, pola lexislación e normativa sectorial aplicable en materia de estradas estatais.
2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de protección das estatais, a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.

3.4 Condicións de acceso

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas estatais a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada estatal.



4 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANIZABLE

4.1 Condicións de uso

Considéranse compatibles coa clasificación de solo urbanizable os usos asociados ás actuacións e actividades propias da conservación e explotación das estradas, así como á implantación dos seus elementos funcionais.

4.2 Condicións de parcelación

1. Nas parcelas lindeiras con estradas de titularidade estatal só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes teñan resolto o seu acceso a través:

- a) Doutras viais públicos que non sexan de titularidade estatal.
- b) Dun acceso único a través da estrada estatal, autorizado polo Ministerio de Fomento, cando a finca orixinal non conte con posibilidade de acceso alternativo a través doutros viais públicos. En todo caso, poderán ser independentes a entrada e a saída á estrada.

2. Será requisito, para a realización de parcelacións nas zonas de protección das estradas estatais a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.

4.3 Condicións de posición

4.3.1 Posición da edificación

1. Entre as estradas de titularidade estatal e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas estatais, prohibese calquera tipo de construción de nova planta, reconstrución ou ampliación das construcións existentes, por encima ou por debaixo da rasante do terreo.

En consecuencia, as edificacións e outras construcións nas marxes das estradas estatais non se situarán máis próximas a estas que a liña límite de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas estatais.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de protección das estradas estatais, a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.



4.3.2 Posición do peche

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade estatal rexerá, segundo a súa tipoloxía, pola lexislación e normativa sectorial aplicable en materia de estradas estatais.
2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de protección das estatais, a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.

4.4 Condicións de acceso

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas estatais a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada estatal.



5 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO RÚSTICO

5.1 Condicións de uso

Considéranse compatibles coa clasificación de solo rústico os usos asociados ás actuacións e actividades propias da conservación e explotación das estradas, así como á implantación dos seus elementos funcionais.

5.2 Condicións de parcelación

1. Nas parcelas lindeiras con estradas de titularidade estatal só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes teñan resolto o seu acceso a través:

- a) Doutras viais públicos que non sexan de titularidade estatal.
- b) Dun acceso único a través da estrada estatal, autorizado polo Ministerio de Fomento, cando a finca orixinal non conte con posibilidade de acceso alternativo a través doutros viais públicos. En todo caso, poderán ser independentes a entrada e a saída á estrada.

2. Será requisito, para a realización de parcelacións nas zonas de protección das estradas estatais a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.

5.3 Condicións de posición

5.3.1 Posición da edificación

1. Entre as estradas de titularidade estatal e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas estatais, prohibese calquera tipo de construción de nova planta, reconstrución ou ampliación das construcións existentes, por encima ou por debaixo da rasante do terreo.

En consecuencia, as edificacións e outras construcións nas marxes das estradas estatais non se situarán máis próximas a estas que a liña límite de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas estatais.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de protección das estradas estatais, a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.



5.3.2 Posición do peche

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade estatal rexerase, segundo a súa tipoloxía, pola lexislación e normativa sectorial aplicable en materia de estradas estatais.
2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de protección das estatais, a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.

5.4 Condicións de acceso

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas estatais a obtención previa da autorización do Ministerio de Fomento.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada estatal.